

ANDERS-WACHTEBEKE

RESULTATEN WONEN-ENQUETE 2008

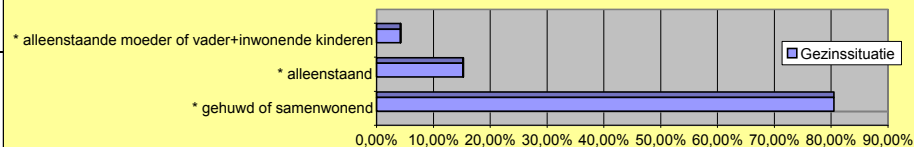
1) Gezinsituatie

- * gehuwd of samenwonend
- * alleenstaand
- * alleenstaande moeder of vader+inwonende kinderen

80,51%
15,25%
4,24%

100,00%

Gezinsituatie?



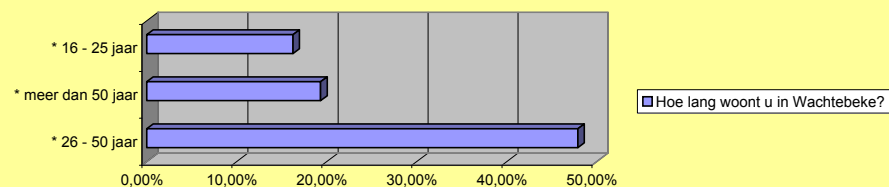
2) Hoe lang woont u in Wachtebeke?

- * 26 - 50 jaar
- * meer dan 50 jaar
- * 16 - 25 jaar
- * 6 - 15 jaar
- * 1 - 5 jaar
- * minder dan 1 jaar

47,90%
19,33%
16,25%
9,52%
5,04%
1,96%

100,00%

Hoe lang woont u in Wachtebeke?



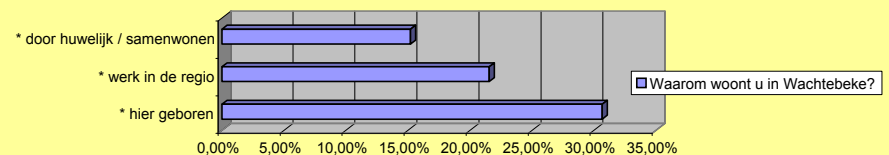
3) Waarom woont u in Wachtebeke?

- * hier geboren
- * werk in de regio
- * door huwelijk / samenwonen
- * voorkeur voor landelijk leven
- * met gezin meegekomen
- * gunstige huisvesting
- * familie in de buurt
- * andere :
- * goede verbinding

30,66%
21,55%
15,19%
11,33%
6,35%
5,80%
4,70%
3,31%
1,10%

100,00%

Waarom woont u in Wachtebeke?



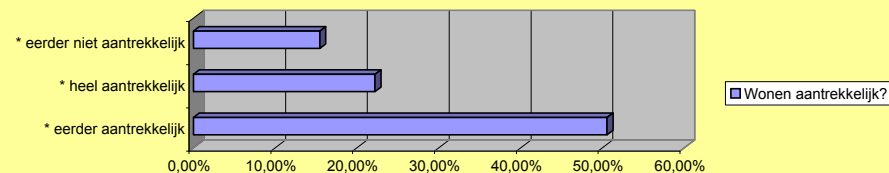
4) Hoe aantrekkelijk vindt u het om in Wachtebeke te wonen?

- * eerder aantrekkelijk
- * heel aantrekkelijk
- * eerder niet aantrekkelijk
- * helemaal niet aantrekkelijk
- * geen mening

50,56%
22,19%
15,45%
3,09%
8,71%

100,00%

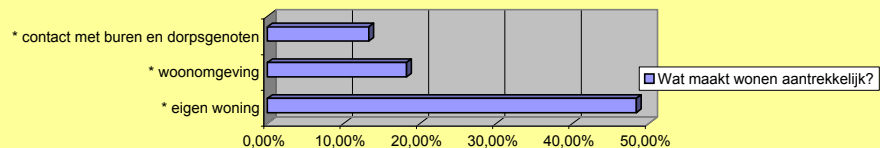
Hoe aantrekkelijk vindt u het om in Wachtebeke te wonen?



5) Wat maakt het wonen in Wachtebeke aantrekkelijk?

* eigen woning	48,34%
* woonomgeving	18,23%
* contact met buren en dorpsgenoten	13,26%
* centrale ligging van Wachtebeke t.o.v. andere gemeenten	7,46%
* aanbod en voorzieningen (bv. winkels, ...)	3,87%
* weet het niet of vindt het niet aantrekkelijk	2,76%
* verenigingsleven	2,21%
* goede bereikbaarheid / mobiliteit	1,93%
* andere :	1,93%
* aanwezigheid school	0,00%

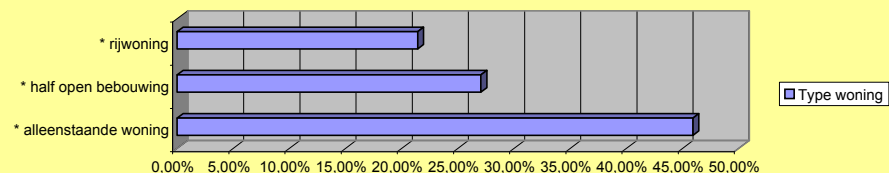
Wat maakt het wonen in Wachtebeke aantrekkelijk?



6) In wat voor woning woont u ?

	100,00%
* alleenstaande woning	45,92%
* half open bebouwing	27,04%
* rijwoning	21,41%
* appartement	5,07%
* loft	0,28%
* andere :	0,28%
* studio (1 enkele woonruimte)	0,00%

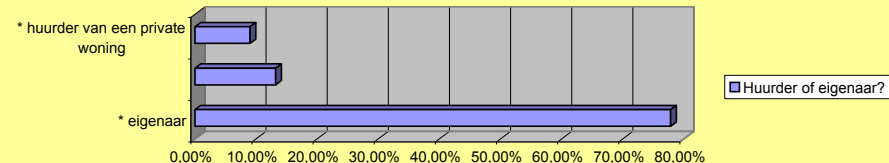
In wat voor woning woont u?



7) Bent u huurder of eigenaar?

	100,00%
* eigenaar	77,81%
* huurder bij een sociale huisvestingsmaatschappij	13,20%
* huurder van een private woning	8,99%

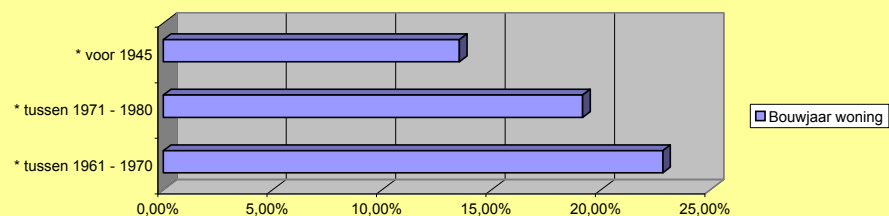
Bent u huurder of eigenaar?



8) Wanneer is de woning gebouwd?

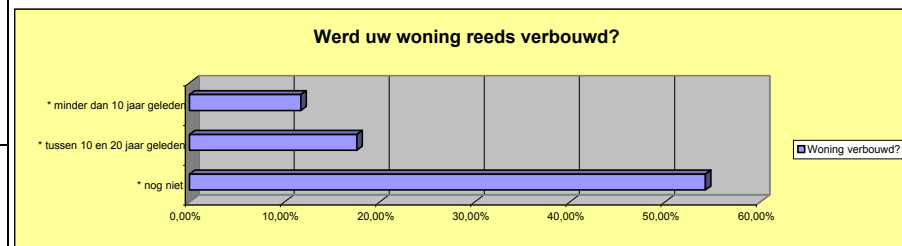
	100,00%
* tussen 1961 - 1970	22,82%
* tussen 1971 - 1980	19,15%
* voor 1945	13,52%
* tussen 1946 - 1960	11,27%
* tussen 1981 - 1990	9,30%
* tussen 2001 - 2008	8,73%
* tussen 1991 - 2000	8,45%
* weet het niet	6,76%

Wanneer is de woning gebouwd?



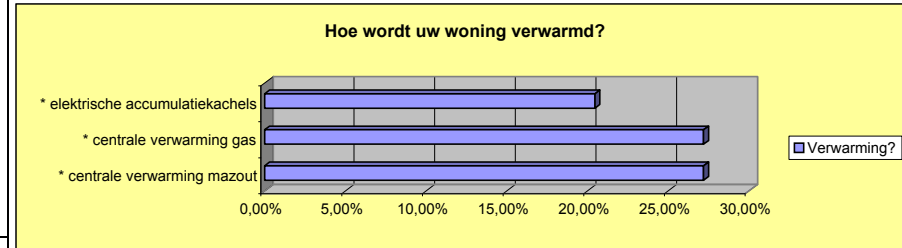
9) Werd uw woning reeds grondig verbouwd?

* nog niet	54,25%
* tussen 10 en 20 jaar geleden	17,60%
* minder dan 10 jaar geleden	11,73%
* meer dan 20 jaar geleden	10,85%
* weet het niet	5,57%
	100,00%



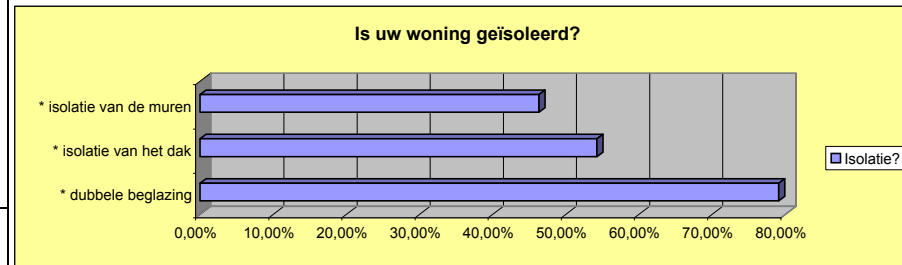
10) Hoe verwarmt u uw woning?

* centrale verwarming mazout	27,20%
* centrale verwarming gas	27,20%
* elektrische accumulatiekachels	20,47%
* andere :	9,84%
* houtkachel	5,96%
* elektriciteit (directe verwarming)	5,96%
* propaan / butaan	2,07%
* kolenkachel	1,30%
* warmtepomp	0,00%
	100,00%



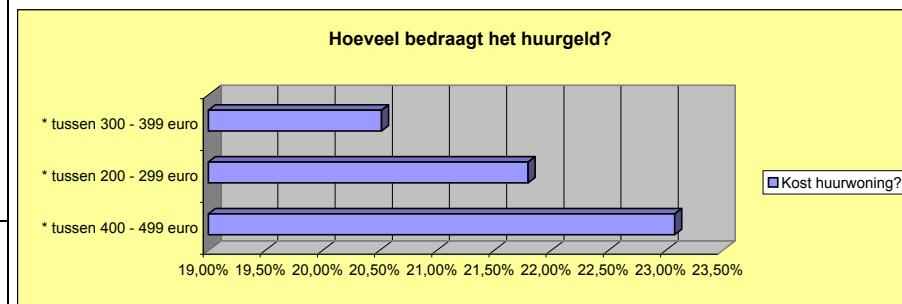
11) Is uw woning geïsoleerd?

* dubbele beglazing	79,10%
* isolatie van het dak	54,24%
* isolatie van de muren	46,33%
* isolatie in de vloer	17,23%
* geen isolatie	10,17%
* weet het niet	6,50%
* andere :	1,41%



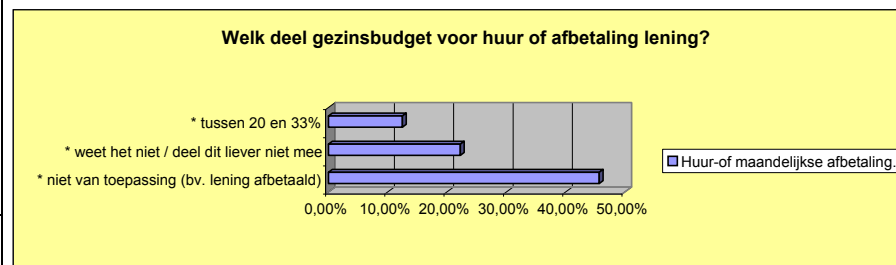
12) Indien u de woning huurt hoeveel bedraagt het huurgeld?

* tussen 400 - 499 euro	23,08%
* tussen 200 - 299 euro	21,79%
* tussen 300 - 399 euro	20,51%
* minder dan 200 euro	12,82%
* tussen 700 - 799 euro	7,69%
* ik deel dit liever niet mee	5,13%
* tussen 500 - 599 euro	3,85%
* tussen 600 - 699 euro	2,56%
* meer dan 800 euro	2,56%
	100,00%



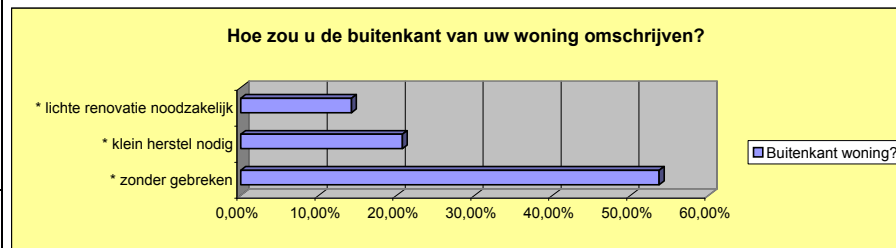
13) Welk deel van uw gezinsbudget gaat er maandelijks naar huurgeld voor de woning of naar de afbetaling van een lening voor de eigen woning?

* niet van toepassing (bv. lening afbetaald)	45,70%
* weet het niet / deel dit liever niet mee	22,26%
* tussen 20 en 33%	12,46%
* tussen 15 en 20%	10,09%
* minder dan 15%	6,23%
* meer dan 33%	3,26%



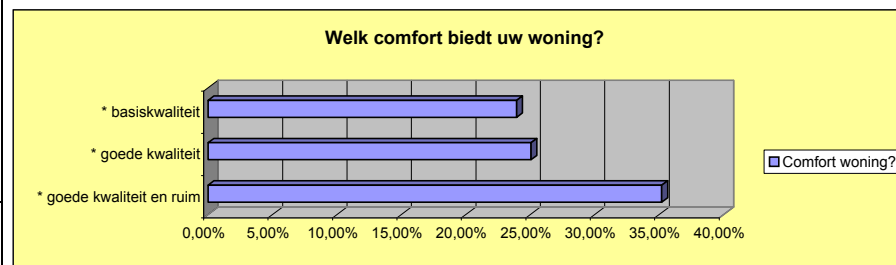
14) Hoe zou u de buitenkant van uw woning omschrijven?

100,00%	
* zonder gebreken	53,69%
* klein herstel nodig	20,74%
* lichte renovatie noodzakelijk	14,20%
* weet het niet	6,25%
* zware renovatie nodig	4,83%
* zeer zware renovatie noodzakelijk	0,28%



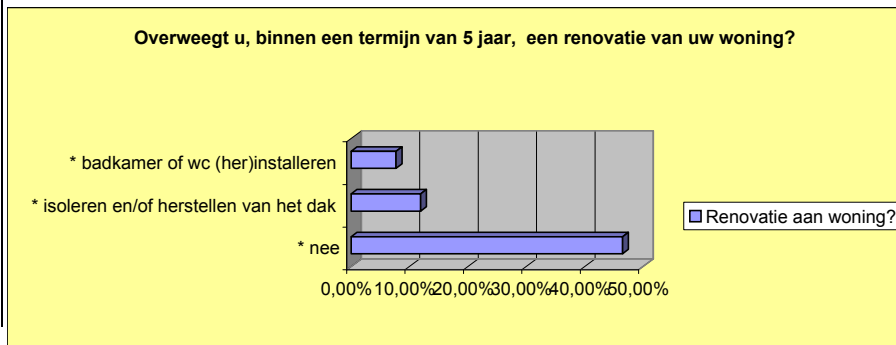
15) Welk comfort biedt uw woning ?

100,00%	
* goede kwaliteit en ruim	35,21%
* goede kwaliteit	25,07%
* basiskwaliteit	23,94%
* zeer goede kwaliteit	12,39%
* ontoereikende kwaliteit	1,97%
* weet het niet	1,41%



16) Overweegt u, binnen een termijn van 5 jaar, een aanpassing of renovatie van uw woning? (meerdere antwoorden mogelijk)

* nee	46,50%
* isoleren en/of herstellen van het dak	11,92%
* badkamer of wc (her)installeren	7,71%
* andere :	7,01%
* vernieuwen buitenschrijnwerk (ramen met dubbele beglazing, rolluiken,)	6,54%
* verwarmingsinstallatie vernieuwen	5,14%
* werkzaamheden aan de gevels	4,67%
* bestrijden vochtproblemen	3,50%
* aanpassen van de woning aan de behoeften van ouderen of gehandicapten	3,04%
* bouwen van bijkomende (woon)ruimte	1,87%



* bouwen van een eigen installatie voor de zuivering van afvalwater (IBA)
 * elektrische installatie vernieuwen

1,17%
 0,93%

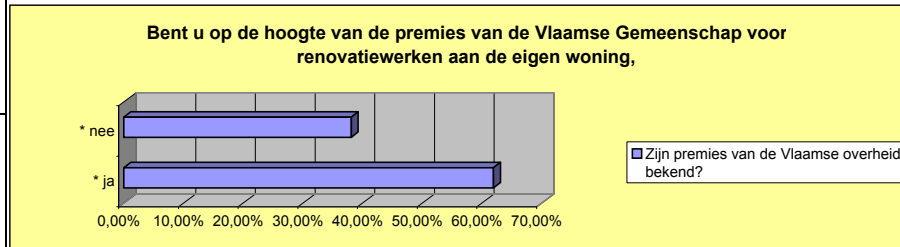
17) De Vlaamse Gemeenschap geeft premies voor bepaalde renovatiewerken aan de eigen woning. Bent u hiervan op de hoogte?

* ja
 * nee

100,00%

61,92%
 38,08%

100,00%

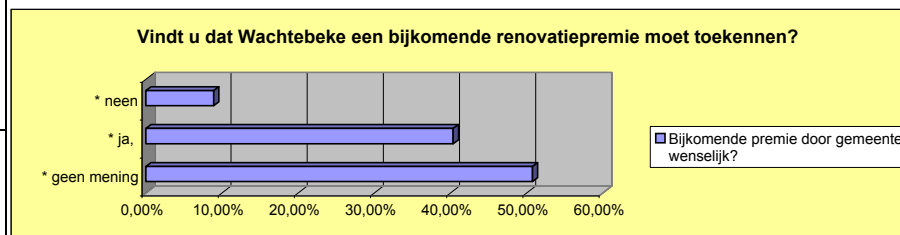


18) Vindt u dat de gemeente Wachtebeke een bijkomende premie moet toekennen?

* geen mening
 * ja,
 * neen

50,74%
 40,36%
 8,90%

100,00%

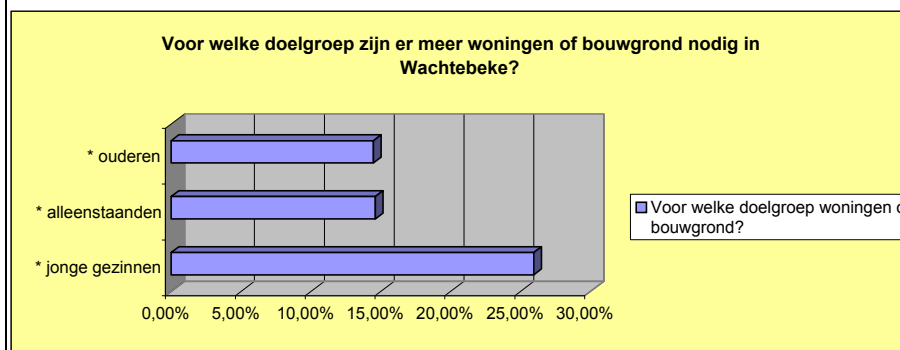


19) Voor welke doelgroepen zijn volgens u meer woningen en/of bouwgrond nodig in Wachtebeke?

* jonge gezinnen
 * alleenstaanden
 * ouderen
 * lage inkomens
 * jongeren
 * gehandicapten
 * geen mening
 * kleine gezinnen
 * grote gezinnen
 * hoge inkomens
 * geen enkele doelgroep
 * andere :

25,95%
 14,60%
 14,47%
 13,56%
 10,04%
 5,48%
 4,56%
 4,04%
 3,65%
 1,56%
 1,30%
 0,78%

100,00%



20) Aan welke woonvormen heeft Wachtebeke in de toekomst nood?

* sociale huurwoningen
 * betaalbare bouwgrond in de gemeentelijke verkaveling
 * woningen ouderen
 * sociale koopwoningen
 * sociale appartementen voor verhuur
 * grond om zelf te bouwen
 * aangepaste woningen voor gehandicapten
 * private koopwoningen

17,24%
 16,14%
 15,28%
 13,94%
 7,70%
 7,46%
 5,75%
 5,26%



* geen mening	4,03%
* het is goed zoals het is	3,30%
* private huurwoningen	2,32%
* nieuwe appartementen	1,10%
* andere :	0,49%
21) Wat vindt u van de verschillende private bouwprojecten (appartementen) in het dorp?	100,00%
* een overaanbod aan appartementen voor een gemeente als Wachtebeke	21,04%
* het gemeentebestuur moet de bouw van appartementen reglementeren om de ruimtelijke kwaliteit in Wachtebeke te vrijwaren	20,11%
* een gemiste kans wegens het ontbreken van sociale appartementen	18,81%
* een initiatief waardoor er nieuwe inwoners in Wachtebeke komen wonen	14,34%
* een initiatief met een meerwaarde voor andere inwoners van Wachtebeke	11,73%
* geen mening	8,94%
* andere :	2,79%
* een initiatief waar ikzelf (of mijn gezinsleden) wens(en) van gebruik te maken	2,23%
22) Vindt u dat Wachtebeke een eigen gemeentelijke belasting kan invoeren op leegstaande en verwaarloosde woningen om zo de eigenaars te verplichten de woningen te renoveren en op de (huur)markt te brengen?	100,00%
* ja	74,22%
* geen mening	13,60%
* neen	12,18%
23) De gemeente Wachtebeke is binnen het BPA De Bergen (Stationsstraat) eigenaar van 216 are. Vindt u dat het gemeentebestuur, bij de verkaveling van de gronden, deze tegen speciale voorwaarden (onder de marktprijs) aan de Wachtebeekse inwoners moet ter beschikking stellen.	100,00%
* ja	66,19%
* neen	15,34%
* geen mening	12,50%
* andere :	5,97%
	100,00%

