

onder voorbehoud van goedkeuring in gemeenteraad van mei 2009

GEMEENTERAAD VAN WACHTEBEKE

Openbare zitting van 23 april 2009

Tegenwoordig: M.M. De Vlieghe, Voorzitter van de gemeenteraad;
Penneman, Vereecke, De Block, Bruggeman en Wuytack, schepenen;
Van Cronenburg, Colpaert, De Loose, Bastiaens, Fermont, Van
Hoecke, Van Vlaender, Remorie, Roets, Gabriël en Ongenae,
raadsleden;
Tack, Secretaris.

Verontschuldigd: Dhr. Van de Velde, raadslid.

AGENDAPUNTEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

01. Definitieve vaststelling ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

De Gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 november 1996 tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 6 maart 1997 houdende aanstelling van het studiebureau De Maeyer-Rombaut, Oostberg 20 te 9140 Temse tot opmaak van dit plan;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het structuurplanningsproces werd opgestart in 1997, waarbij verschillende inventarisaties en deelstudies werden uitgevoerd en een startnota werd opgemaakt;

Overwegende dat de stand van zaken van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wachtebeke toegelicht werd op verschillende vergaderingen van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

Overwegende dat op 23 april 2001 een hoorzitting voor de bevolking plaats vond over de startnota;

Overwegende dat de startnota werd overgemaakt aan de hogere overheden voor de organisatie van een structureel overleg;

Overwegende dat dit overleg plaats vond op 29 augustus 2002 met vertegenwoordigers van de provincie Oost-Vlaanderen en van de gewestelijke administratie (AROHM).

Overwegende dat in februari 2006 het schetsontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wachtebeke werd afgerond, op basis van de besprekingen en adviezen op de inventarisaties, de deelstudies en de startnota;

Overwegende dat het schetsontwerp werd besproken op enkele vergaderingen met de kerngroep en werd voorgelegd aan de GECORO op 13 maart 2006;

Overwegende dat een schetsontwerp werd uitgewerkt tot een eerste voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, dat alle delen omvat die in het uiteindelijke structuurplan zullen voorkomen: het informatief gedeelte, een richtinggevend gedeelte en een bindend gedeelte;

Overwegende dat het eerste voorontwerp werd toegelicht aan de GECORO op 1 juni 2006;

Overwegende dat voor de bevolking een openbare hoorzitting werd georganiseerd over het voorontwerp op 22 juni 2006 in het provinciaal domein Puyenbroeck;

Overwegende dat op 14 september 2006 een structureel overleg plaats vond over het eerste voorontwerp tussen de gemeente Wachtebeke, de provincie Oost-Vlaanderen, RO Vlaanderen – Oost-Vlaanderen en RWO Ruimtelijke Planning;

Overwegende dat de opmerkingen en suggesties van de verschillende overlegmomenten verwerkt werden in het tweede voorontwerp;

Overwegende dat het tweede voorontwerp werd toegelicht aan de GECORO op 17 december 2007;

Overwegende dat op 14 januari 2008 de gemeente een plenaire vergadering heeft georganiseerd over het voorontwerp met het agentschap RO-Vlaanderen en een afvaardiging van de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat op 11 maart 2008 een bijkomend overleg plaats vond met het agentschap RO-Vlaanderen en een afvaardiging van de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen betreffende de gewenste ruimtelijk-economische structuur en meer bepaald op de inplanting van een nieuw lokaal bedrijventerrein in Wachtebeke;

Gelet op het advies van de GECORO van 2 juni 2008;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 juli 2008 betreffende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het besluit d.d. 03 oktober 2006 waarbij het college van burgemeester en schepenen het openbaar onderzoek heeft georganiseerd van 28 juli 2008 tot en met 27 oktober 2008 en dat de aankondiging ervan werd bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, drie dagbladen en de gemeentelijke website en dat tijdens het openbaar onderzoek één informatie- en inspraakvergadering werd gehouden;

Overwegende dat de ingediende bezwaarschriften en adviezen op 28 oktober 2008 per post werden overgemaakt aan de voorzitter van de GECORO;

Overwegende dat de voorzitter van de GECORO op 20 november 2008 verlenging van zestig dagen heeft aangevraagd voor het uitbrengen van een gemotiveerd advies over het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 20 november 2008 waarbij de verlenging van zestig dagen wordt toegestaan;

Overwegende dat de GECORO de ingediende adviezen, bezwaren en opmerkingen heeft gebundeld en gecoördineerd en zijn advies heeft uitgebracht d.d. 16 februari 2009;

Overwegende dat het advies van de gecoro over het voorlopig vastgesteld ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan op 20 februari 2009 werd overgemaakt aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de GECORO geen advies heeft verleend over de onderdelen 2, 3 en 4 van bezwaar 10 van het ACV-Wachtebeke, Kleistraat 19 te Wachtebeke;

Overwegende dat op basis van het B.V.R. van 20 oktober 2000 inzake de subsidies voor gemeentelijke structuurplannen bij ministerieel besluit van 18 december 2008 een subsidie van 24.000,00 euro werd toegekend voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan waarvan het saldo (50%) zal uitbetaald worden na de definitieve vaststelling en goedkeuringsbeslissing van de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met 10 ja-stemmen en 6 neen-stemmen

Artikel 1: Uitspraak over adviezen en bezwaren:

1. advies agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed

Aanpassing gemeentelijk ruimtelijk structuurplan	toelichting
<p>blz. 165 onderaan toevoegen: <i>" ... Kleinschalige voorzieningen op buurtniveau en in functie van het toeristisch-recreatief medegebruik van de open ruimte zijn er toegelaten (bv. openbare voorzieningen, kleinhandel, horeca, toeristisch-recreatieve activiteiten, ...). De aanwezigheid van deze functies in de woonlinten blijft beperkt qua aantal en qua omvang, zodat ze geen afbreuk doen aan de rol van Wachtebeke-centrum als hoofddorp en van Overslag als woonkern."</i></p>	<p>De woonlinten Langelede, Oudenburgse Sluis, Achterhoek – Ramonshoek en Kalve – Peene zijn gelegen binnen een zone voor wonen op het gewestplan (woongebied of woongebied met landelijk karakter). Andere functies dan wonen (openbare voorzieningen, kleinhandel, horeca, toeristisch-recreatieve activiteiten, enz.) zijn hier in principe vergunbaar. Deze mogelijkheid blijft in de toekomst best behouden.</p> <p>Voor het woonlint Walderdonk beschrijft het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan heel specifieke ontwikkelingsmogelijkheden, die best behouden blijven.</p> <p>Voor de woonlinten wordt verduidelijkt dat de andere functies dan wonen toegelaten worden voor zover ze geen afbreuk doen aan de rol van het hoofddorp Wachtebeke-centrum en van de woonkern Overslag.</p>
<p>blz. 166 paragraaf ivm. nevenfuncties vervangen: <i>Bestaande nevenfuncties bij woningen in woninggroepen kunnen behouden blijven. Bij verbouwing of herbouw geldt het huidige wettelijke kader als uitgangspunt. Gebiedsgericht worden hierbij enkele verfijningen aangebracht,</i></p>	<p>Voor de woninggroepen worden de toegelaten nevenfuncties verduidelijkt, samen met de randvoorwaarden ervan. Het bestaande wettelijke kader (besluit van de Vlaamse regering van 28/11/2003 (en latere wijzigingen) tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone)</p>

die rekening houden met het natuurlijk of landschappelijk waardevolle karakter van de deelruimtes beboste overgangszone, Heidebos, polders en Moervaartdepressie.

- **Het voorzien van een kantoor- of dienstenfunctie (kantoorfunctie, vrij beroep of dienstverlening) als nevenfunctie is mogelijk in de woninggroepen gelegen in de deelruimte centraal mozaïeklandschap en in het zuidelijke deel van de deelruimte beboste overgangszone, en in de woninggroepen langs een lokale weg I of lokale weg II.**
- **Het voorzien van opslag als nevenfunctie is niet mogelijk in de woninggroepen gelegen in de deelruimtes Moervaartdepressie en polders, gezien de landschappelijke kwaliteiten van deze deelruimtes.**
- **Het voorzien van een paardenhouderij, een manège, een dierenasiel, een dierenpension, een dierenartsenpraktijk, jeugdlogies, een tuinaanlegbedrijf, een kinderboerderij of een instelling voor hulpbehoevenden is mogelijk als nevenfunctie in de woninggroepen gelegen in de deelruimte centraal mozaïeklandschap en in het zuidelijke deel van de deelruimte beboste overgangszone, en in de woninggroepen gelegen langs een lokale weg I of een lokale weg II.”**

geldt hierbij als uitgangspunt.

Dit wettelijke kader wordt gebiedsgericht verfijnd. Er wordt voorgesteld om nevenfuncties bij woningen in woninggroepen enkel toe te laten indien dit in overeenstemming is met het beleid van de open ruimte.

blz. 172 paragraaf toevoegen:
“... de natuurverbindingsgebieden.
Bestaande nevenfuncties bij zonevreemde woningen kunnen behouden blijven. Bij verbouwing of herbouw geldt het huidige wettelijke kader als uitgangspunt. Gebiedsgericht worden hierbij enkele verfijningen aangebracht, die rekening houden met het natuurlijk of landschappelijk waardevolle karakter van de deelruimtes beboste overgangszone, Heidebos, polders en Moervaartdepressie.

- **Het voorzien van een kantoor- of dienstenfunctie (kantoorfunctie,**

De bepalingen voor gebouwen met cultuurhistorische waarde en voor (vrijgekomen) landbouwbedrijfszetels gelden in principe naast de gebiedsgerichte reglementering (blz. 172).

Het aantal gebouwen met een cultuurhistorische waarde, die gelegen zijn in de open ruimte in Wachtebeke, is heel beperkt (naar schatting niet meer dan vijf). Een gebiedsgerichte verfijning van de toegelaten nevenfuncties is dan ook weinig relevant. Het is trouwens net de bedoeling om mogelijkheden te bieden qua invulling, zodat deze gebouwen kunnen gevaloriseerd

<p><i>vrij beroep of dienstverlening) als nevenfunctie is mogelijk bij woningen gelegen in de deelruimte centraal mozaïeklandschap en in het zuidelijke deel van de deelruimte beboste overgangszone, en bij woningen langs een lokale weg I of lokale weg II.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het voorzien van opslag als nevenfunctie is niet mogelijk bij woningen gelegen in de deelruimtes Moervaartdepressie en polders, gezien de landschappelijke kwaliteiten van deze deelruimtes.</i> • <i>Het voorzien van een paardenhouderij, een manège, een dierenasiel, een dierenpension, een dierenartsenpraktijk, jeugdlogies, een tuinaanlegbedrijf, een kinderboerderij of een instelling voor hulpbehoevenden is mogelijk als nevenfunctie bij woningen gelegen in de deelruimte centraal mozaïeklandschap en in het zuidelijke deel van de deelruimte beboste overgangszone, en bij woningen gelegen langs een lokale weg I of een lokale weg II.</i> <p><i>Naast deze gebiedsgerichte reglementering ...</i></p> <p>blz. 172 punt cultuurhistorische waarde toevoegen: <i>“... handenarbeid, kunst), enz. De invulling van deze gebouwen moet rekening houden met de specifieke kwaliteiten van de omliggende open ruimte.”</i></p> <p>blz. 172 punt landbouwbedrijfszetels aanpassen: <i>“De woonhuizen horend bij bestaande landbouwbedrijven kunnen na stopzetting van de activiteit als eengezinswoning blijven bestaan. Naast de woonfunctie kan hier eveneens een nevenfunctie toegelaten worden. De voorwaarden voor zonevreemde woningen zijn ook hier van toepassing.”</i></p>	<p>worden. Er wordt een bepaling toegevoegd dat de invulling van deze gebouwen moet afgewogen worden ten opzichte van de specifieke kwaliteiten van de omliggende open ruimte.</p> <p>Voor de vrijgekomen landbouwbedrijfszetels is een gebiedsgerichte verfijning van de toegelaten nevenfuncties inderdaad aangewezen. Er wordt voorgesteld om deze gebiedsgerichte verfijning te betrekken op alle verspreide zonevreemde woningen. In de paragraaf over de vrijgekomen landbouwbedrijfszetels kan dan naar deze verfijning verwezen worden.</p> <p>Het bestaande wettelijke kader (besluit van de Vlaamse regering van 28/11/2003 (en latere wijzigingen) tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone) geldt hierbij als uitgangspunt. Nevenfuncties bij verspreide zonevreemde woningen worden enkel toegelaten indien dit in overeenstemming is met het beleid van de open ruimte.</p>
<p>geen aanpassing</p>	<p>De analyse van de vraag naar ruimte voor lokale bedrijvigheid in de gemeente is</p>

	<p>gebaseerd op een enquête die de gemeente uitgevoerd heeft in 2004. Daarin hebben verschillende bedrijven aangegeven dat ze zouden willen herlokaliseren naar een bedrijventerrein. De bedoeling van de aanleg van een nieuw lokaal bedrijventerrein in Wachtebeke is precies om aan deze bedrijven de mogelijkheid te bieden om zich te kunnen vestigen op een daartoe bestemde locatie.</p> <p>Op dit ogenblik bestaan er geen exacte gegevens of concrete afspraken met de bedrijven over de omvang en de termijn van de herlokalisaties. Hierover duidelijkheid scheppen is pas mogelijk na de definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, waarin de aanleg van een nieuw lokaal bedrijventerrein opgenomen wordt.</p> <p>De gemeente zal – in samenspraak met de betrokken bedrijven en met de inrichter van het bedrijventerrein – duidelijkheid creëren over de concrete herlokalisatiebehoefte (omvang en termijn) bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor het bedrijventerrein. Dit is op deze manier opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, richtinggevend gedeelte, punt 3.6.3.1. globaal afwegingskader voor de ruimtelijke ontwikkeling van bestaande bedrijven (blz. 204).</p>
--	--

2. advies provincie Oost-Vlaanderen – bestendige deputatie

Aanpassing gemeentelijk ruimtelijk structuurplan	toelichting
nederzettingsstructuur	
geen aanpassing	binnengebied Stationsstraat – Molenhoek: advies GECORO wordt gevolgd.
voorzieningen	
blz. 179 onderaan aanpassen: <i>“ ... in de Stationsstraat. Voor de keuze van een nieuwe locatie wordt uitgegaan van een ruimtelijke koppeling tussen het containerpark en het te ontwikkelen lokale bedrijventerrein langs Walderdonk (N449)³⁶. Deze zones vertonen gelijkaardige kenmerken op het vlak van ruimtegebruik en inrichting (opslag,</i>	In verband met de locatiekeuze voor het containerpark wordt de koppeling met het te ontwikkelen lokale bedrijventerrein gemotiveerd.

<p>noodzakelijke verharding, afwerking ten opzichte van de omgeving, ...) en op het vlak van mobiliteit (ontsluiting voor vrachtwagens). De ruimtelijke bundeling levert ook voordelen op voor de realisatie en het beheer van de terreinen.”</p>	
<p>geen aanpassing</p>	<p>De huidige bestemming van de zone in de kern, waar zich nu de sportterreinen bevinden, is woongebied. Het voorstel om deze zone te herbestemmen tot een recreatiezone met nabestemming wonen maakt deel uit van de afspraken die gemaakt werden in het kader van de goedkeuring van het BPA <i>De Bergen</i> (zie hiervoor informatief gedeelte, punt 3.2.1. bijzondere plannen van aanleg, blz. 69). Deze afspraken hebben te maken met de fasering van de woningprogrammatie. De bestaande sportterreinen kunnen op deze manier behouden blijven in afwachting van de realisatie van de nieuwe terreinen in het BPA <i>De Bergen</i>. Na de herlokalisatie van de sportterreinen maakt dit gebied weer gewoon deel uit van het woongebied, zoals nu voorzien is op het gewestplan. Momenteel is de recreatiezone in BPA <i>De Bergen</i> de enige zone op het grondgebied van Wachtebeke die specifiek bestemd is voor sport en recreatie. <i>“Eventuele toekomstige ruimtebehoeften worden opgevangen ofwel in het woongebied ofwel in het agrarisch gebied aansluitend bij de sportzone van BPA De Bergen.”</i> (richtinggevend gedeelte, punt 3.4.2.4. lokale sport- en recreatievoorzieningen, blz. 180). Deze toekomstige ruimtebehoeften zijn op vandaag niet exact gekend. In functie van de aard en de omvang van deze behoefte kan het beter zijn om deze te voorzien in het woongebied ofwel om deze te voorzien in aansluiting bij de recreatiezone van BPA <i>De Bergen</i>. Een aansluiting bij de recreatiezone van BPA <i>De Bergen</i> kan voordelen opleveren op het vlak van bundeling van infrastructures en efficiënt ruimtegebruik. Daarom wenst de gemeente beide opties open te laten.</p>
<p>blz. 181 aanvullen paragraaf masterplan: <i>“Momenteel komen vier voorzieningsites</i></p>	<p>De vermelde sites bevinden zich volgens het gewestplan volledig in woongebied. De</p>

<p><i>in aanmerking voor de opmaak van een masterplan:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • de omgeving Dr. Jules Persynplein: inrichting openbaar domein met aandacht voor de groenvoorzieningen en het verblijfskarakter van het dorpscentrum (masterplan in opmaak in samenspraak met de Vlaamse bouwmeester); • de omgeving tussen de kerk, de schoolcomplexen en de Moervaart: herontwikkeling als gemengd gebied voor centrumfuncties, wonen, gemeenschapsvoorzieningen en groen, met aandacht voor het herbruik van de bestaande gebouwen en de relatie tussen het Dorp en de Moervaart (masterplan in opmaak in opdracht van de eigenaars); • de omgeving PVT en gemeenschapsonderwijs in de Warande: vastleggen ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden gemeenschapsvoorzieningen en inrichting openbaar domein; • de omgeving Omer Van Puyveldeplein in Overslag: inrichting openbaar domein en vastleggen ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van de aansluitende centrumbebouwing.” 	<p>herbestemming van drie van deze gebieden maakt deel uit van de afspraken die gemaakt werden in het kader van de goedkeuring van het BPA <i>De Bergen</i> (zie hiervoor informatief gedeelte, punt 3.2.1. bijzondere plannen van aanleg, blz. 69). Deze afspraken hebben te maken met de fasering van de woningprogrammatie. Voor drie van deze sites werd geopteerd om ze (geheel of gedeeltelijk) uit het woongebied te halen en te herbestemmen tot zone voor gemeenschapsvoorzieningen, openbaar domein of groen.</p> <p>De inhoud van de masterplannen en de RUP's voor de sites wordt verduidelijkt.</p>
open-ruimtestructuur	
geen aanpassing	afbakeningsproces regio Waasland: advies GECORO wordt gevolgd.
geen aanpassing	<p>Het gebied tussen Wachtebeke-centrum en de Warande wordt geselecteerd als een open-ruimtecorridor. Dit betekent dat deze ruimte moet open blijven. In het gebied is een verweving mogelijk van land- en tuinbouw, natuurontwikkeling en recreatief medegebruik op het niveau van de kern (richtinggevend gedeelte, punt 4.3.2. ruimtelijk structurerende elementen, blz. 212).</p> <p>De inrichting van dit gebied is voor de gemeente geen prioriteit. De bestemming als</p>

	agrarisch gebied blijft dan ook voorlopig gehandhaafd.
bedrijvigheid	
<p>blz. 116 aanpassen: <i>"... op het perceel. Er bestaat in Wachtebeke dus een latente vraag van ca. 8,2 hectare voor bedrijvigheid. Specifiek voor lokale bedrijvigheid bestaat een latente vraag van ca. 4,8 hectare."</i></p> <p>blz. 116 aanpassen laatste zin: <i>"... kan dan geraamd worden op ca. 4,8 hectare."</i></p> <p>blz. 193 aanpassen paragraaf gewenste oppervlakte, eerste punt: <i>"... behoefte aan ruimte voor bedrijvigheid geraamd worden op ca. 8,2 hectare."</i></p> <p>blz. 193 aanpassen laatste paragraaf onder OPPERVLAKTE: <i>"Voor de locatiekeuze van het lokale bedrijventerrein wordt een minimale oppervlakte van 7 hectare vooropgesteld."</i></p> <p>blz. 193 aanpassen paragraaf twee basisvoorwaarden, eerste punt: <i>"... er is voldoende ruimte om een lokaal bedrijventerrein te voorzien van 7 hectare,"</i></p> <p>blz. 198 aanpassen criteria ruimte-inname: <i>"... ruimte-inname: min. 7 hectare; logische begrenzing; ..."</i></p> <p>blz. 199 aanpassen criteria ruimte-inname: <i>"... ruimte-inname: min. 7 hectare:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. ja;</i> <i>2. ja, mits demping vroegere ontginningsputten;</i> <i>3. ja, maar barrièrevorming tussen Warande en Wachtebeke-centrum;</i> <i>4. ja;</i> <i>logische begrenzing; ..."</i></p>	<p>Bij de behoefte aan ruimte voor lokale bedrijvigheid wordt inderdaad best geen rekening gehouden met de bovenlokale bedrijven, die ondertussen de gemeente verlaten hebben. Dit betekent dat de vraag voor lokale bedrijvigheid geen 8,2 hectare bedraagt, maar wel 4,8 hectare. Dit wordt aangepast.</p>

3. advies stad Gent

Aanpassing gemeentelijk ruimtelijk structuurplan	toelichting
blz. 192 toevoegen in voetnoot ivm.	advies GECORO wordt gevolgd

industrieterrein 'Kloosterbos': “... een oppervlakte van ca. 12 hectare -> Deze oppervlakte is inclusief de grondinname van de zonevreemde gebouwen bij de industriezone. ”	
geen aanpassing	cijfers toegevoegde waarde: advies GECORO wordt gevolgd
geen aanpassing	natuurcompensatiegebieden Gentse zeehaven: advies GECORO wordt gevolgd
geen aanpassing	recreatieve ontwikkelingen Moervaart: advies GECORO wordt gevolgd
kaart 49 (gewenste ruimtelijke structuur Moervaartdepressie): opnemen recreatieve fietsroute langs de Moervaart en de Zuidlede	advies GECORO wordt gevolgd Ook de gewenste recreatieve fietsroute langs de Moervaart wordt aangeduid op de kaart.
geen aanpassing	windturbineplan Gentse kanaalzone: advies GECORO wordt gevolgd

4. advies gemeente Moerbeke-Waas

Aanpassing gemeentelijk ruimtelijk structuurplan	toelichting
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd

5. advies gemeente Zelzate

Aanpassing gemeentelijk ruimtelijk structuurplan	toelichting
blz. 73 aanpassen: “GRS Zelzate: besluit BD 11/10/2007 ”	advies GECORO wordt gevolgd

6. bezwaren

Aanpassing gemeentelijk ruimtelijk structuurplan	toelichting
1 Elia, Vaartkaai 2 te 2170 Merksem	

geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
2 Eric Tack, Axelsvaardeken 70 te 9185 Wachtebeke	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
3 IDM, Zelebaan 42 te 9160 Lokeren	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
4 Elke Van Acker, Groenstraat 15 te 9185 Wachtebeke en medeondertekenaars	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
5 Familie Moens-Haentjes, Walderdonk 64a te 9185 Wachtebeke	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
6 Roger Michielsens – lia Bastiaens, Sint-Franciesdijk 40 te Wachtebeke	
geen aanpassing	vergoeding voor percelen in natuurverbinding: advies GECORO wordt gevolgd
geen aanpassing	RUP zonevreemde woningen: advies GECORO wordt gevolgd
geen aanpassing	voorzieningen voor sportverenigingen die nood hebben aan herlokalisatie: advies GECORO wordt gevolgd Momenteel is de recreatiezone in BPA <i>De Bergen</i> de enige zone op het grondgebied van Wachtebeke die specifiek bestemd is voor sport en recreatie. Het ruimtelijk structuurplan biedt de mogelijkheid om bijkomende ruimte te voorzien voor sport en recreatie. <i>“Eventuele toekomstige ruimtebehoeften worden opgevangen ofwel in het woongebied ofwel in het agrarisch gebied aansluitend bij de sportzone van BPA De Bergen.”</i> (richtinggevend gedeelte, punt 3.4.2.4. lokale sport- en recreatievoorzieningen, blz. 180).
geen aanpassing	openstellen trage wegen: advies GECORO

	wordt gevolgd
geen aanpassing	<p>locatie nieuw lokaal bedrijventerrein: zie advies GECORO</p> <p>De keuze van de locatie voor het te ontwikkelen lokaal bedrijventerrein is op een duidelijke en correcte manier verlopen, via een dubbele afweging van alle mogelijke locaties. In een eerste stap is een globale beoordeling gebeurd van 16 mogelijke locaties; in een tweede stap is een meer gedetailleerde afweging gebeurd tussen vier goede locaties.</p> <p>Vanuit deze afweging stelt het gemeentebestuur dat de voorgestelde locatie voor Wachtebeke de beste keuze is. De voorgestelde locatie wordt zowel door het Vlaams gewest als door de provincie Oost-Vlaanderen aanvaard (zie hun advies in het kader van het openbaar onderzoek).</p>
geen aanpassing	serres in beboste overgangszone: advies GECORO wordt gevolgd
7 Koen Van den Avyle, Kalvebrug 1 te 9185 Wachtebeke	
geen aanpassing	De problematiek van het kano- en kajakcenter staat vermeld op blz. 182. Deze voorziening kan behouden blijven en zich verder ontwikkelen.
8 Chris Scheire en Marleen Geirnaert, Walderdonk 64 te 9185 Wachtebeke en medeondertekenaars	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
9 Janick Biddelo, Groenstraat 17 te 9185 Wachtebeke en medeondertekenaars	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
10 ACV Wachtebeke, Kleistraat 19 te 9185 Wachtebeke	
geen aanpassing	<p>locatie nieuw lokaal bedrijventerrein: zie advies GECORO</p> <p>Zie eveneens toelichting bezwaar 6.</p>

11 Jean-Pierre De Rycke, Kalve 59 te 9185 Wachtebeke	
kaart 16 (bestaande ruimtelijke structuur van de voorzieningen) en kaart 19 (synthese bestaande ruimtelijke structuur) aanpassen: ligging atletiekterrein wordt correct ingetekend	ligging atletiekterrein: advies GECORO wordt gevolgd
geen aanpassing	voetbalterrein Axelsvaardeken: advies GECORO wordt gevolgd
12 Jente Schepens, Groenstraat 15 te 9185 Wachtebeke en medeondertekenaars	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
13 Matexi, Eedstraat 15 te 9810 Nazareth-Eke	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
14 Willy De Weirdt, Axelsvaardeken 11 te 9185 Wachtebeke en medeondertekenaars	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
15 Willy De Kerpel – BVBA Flora-Ilona, Walderdonk 66a te 9185 Wachtebeke	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
16 Rony De Coninck, Langelede 46 te 9185 Wcahtebeke en medeondertekenaars	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
17 Familie Vanpoecke – Cornelis, St. Elooipolder 1 te 9185 Wachtebeke en medeondertekenaars	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
18 Marc Dekesel, Dahlialaan 17 te 9185 Wachtebeke	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd De huidige bestemming van de zone in de

	<p>kern, waar zich nu de sportterreinen bevinden, is woongebied. Het voorstel om deze zone te herbestemmen tot een recreatiezone met nabestemming wonen maakt deel uit van de afspraken die gemaakt werden in het kader van de goedkeuring van het BPA <i>De Bergen</i> (zie hiervoor informatief gedeelte, punt 3.2.1. bijzondere plannen van aanleg, blz. 69). Deze afspraken hebben te maken met de fasering van de woningprogrammatie. De bestaande sportterreinen kunnen op deze manier behouden blijven in afwachting van de realisatie van de nieuwe terreinen in het BPA <i>De Bergen</i>. Na de herlokalisatie van de sportterreinen maakt dit gebied weer gewoon deel uit van het woongebied, zoals nu voorzien is op het gewestplan.</p>
19 Bedrijfs-gilde, Lepelstraat 3 te 9185 Wachtebeke	
blz. 213: "... hoofdzakelijk in de omgeving van de Voortbeek, waar de landbouw de hoofdfunctie vormt , maar ook ten noorden van de N49/E34 ..."	<p>advies GECORO wordt gevolgd</p> <p>Het zuidelijk deel van het overgangsgebied wordt aangeduid als een 'landschappelijk te verdichten landbouwgebied'. De landbouwfunctie wordt er dan ook effectief beschouwd als hoofdfunctie. Dit wordt bijkomend verduidelijkt in de tekst.</p>
20 Helena Claus, Lepelstraat 3 te 9185 Wachtebeke	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
21 Robert Colpaert, Warande 22 te 9185 Wachtebeke	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd
22 Alexander Marnix en Tonia Dhont, Meersstraat 94 te 9185 Wachtebeke	
geen aanpassing	advies GECORO wordt gevolgd

Met betrekking tot de onderdelen 2, 3 en 4 van bezwaar 10 waar de GECORO geen advies heeft verleend, beslist de gemeenteraad met 10 ja-stemmen en 6 neen-stemmen tot volgende argumentering:

10 ACV Wachtebeke, Kleistraat 19 te 9185	
--	--

Wachtebeke	
<p><u>bezwaar mbt. verkeer / gewenste lijninfrastructuur</u></p> <p>geen aanpassing</p>	<p>Het mobiliteitsbeleid van de gemeente wordt vastgelegd in het gemeentelijk mobiliteitsplan. Het mobiliteitsplan van Wachtebeke werd goedgekeurd door de gemeenteraad en conform verklaard door de provinciale auditcommissie in april 2005. Het ruimtelijk structuurplan neemt de uitgangspunten en bepalingen van het mobiliteitsplan over, die een belangrijke ruimtelijke weerslag hebben.</p> <p>Het mobiliteitsplan bevat een onderzoek van verschillende scenario's voor de ontwikkeling van de mobiliteit in de gemeente, een motivatie van de gemaakte keuzes en een gedetailleerd actieprogramma voor de diverse vervoerswijzen (auto, fiets, openbaar vervoer, voetgangers) en voor ondersteunende en flankerende maatregelen. Dit actieprogramma omvat tevens een indicatieve timing, de aanduiding van de verantwoordelijke partner en een eerste ruwe raming van de kostprijs. Het mobiliteitsplan is opgemaakt en goedgekeurd door alle betrokken partners: de gemeente Wachtebeke, de betrokken diensten van de provincie Oost-Vlaanderen en van het Vlaams gewest, de Lijn en de NMBS.</p> <p>De elementen ivm. het fiets- en bromfietsverkeer, het gewenste openbaar vervoer en de herinrichting van de N449, die vermeld worden in het bezwaar, worden allemaal uitgebreid behandeld in het mobiliteitsplan van Wachtebeke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aanleg van duurzame en veilige fietsverbindingen; • overleg met de Lijn; • plan van aanpak voor lokale wegen en overleg voor bovenlokale wegen; • onderzoek ivm. de reactivering van de spoorlijn Gent-Dampoort – Arcelor-Mittal; • onderzoek naar alternatieve routes voor zwaar vervoer. <p>De opvolging van het gemeentelijk mobiliteitsplan gebeurt door middel van een</p>

	<p>jaarlijkse voortgangsrapportage. De gedetailleerde uitwerking van het mobiliteitsbeleid wordt niet opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.</p>
<p><u>bezwaar mbt. wonen / gewenste nederzettingsstructuur</u></p> <p>geen aanpassing</p>	<p>Het ruimtelijk structuurplan biedt het ruimtelijke kader aan waarbinnen het woonbeleid van de gemeente kan gerealiseerd worden (via o.m. de aanduiding van het centrumgebied, van dichtbebouwde assen en van locaties voor nieuwe woonprojecten). De concrete uitwerking van dit woonbeleid gebeurt na de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan en wordt niet opgenomen in het structuurplan zelf.</p> <p>De beslissing ivm. het aandeel sociale huurwoningen in een project en ivm. de voorwaarden voor betaalbare bouwkavels aan specifieke doelgroepen wordt genomen bij de uitwerking van projecten, in het kader van het gemeentelijk woonbeleid. Bepalingen hieromtrent worden eventueel vastgelegd in stedenbouwkundige voorschriften of andere overeenkomsten. Bovendien omvat het ontwerp van decreet betreffende het grond- en pandenbeleid (Vlaams parlement 18/03/2009) bepalingen ivm. de realisatie van een sociaal en bescheiden woonaanbod.</p> <p>De uitwerking van concrete instrumenten voor het gemeentelijke woonbeleid in overleg met de betrokken actoren (o.m. de huisvestingsmaatschappij) is opgenomen in het structuurplan (richtinggevend gedeelte, punt 3.3.4. maatregelen en overleg, blz. 175).</p>
<p><u>bezwaar mbt. openbaar domein / gewenste voorzieningenstructuur</u></p> <p>geen aanpassing</p>	<p>De opmaak van het masterplan voor de dorpskern is volop aan de gang. De uitwerking gebeurt in samenwerking met de Vlaams bouwmeester en verloopt als een open ontwerpproces. Het gemeentebestuur vervult hierin haar rol als opdrachtgever.</p> <p>Ivm. de andere masterplannen voor</p>

	<p>centrumgebieden en voorzieningsites: zie aanpassing op basis van het advies van de provincie Oost-Vlaanderen.</p> <p>De rol die de gemeente hierin zal spelen en de procedure bij de opmaak van het masterplan hangen af van de opdrachtgever.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien de gemeente opdrachtgever is, dan voert zij een open ontwerpproces, waarbij alle noodzakelijke partners betrokken worden en waarbij een open en duidelijke communicatie gevoerd wordt. • Indien het masterplan opgemaakt wordt in opdracht van private partijen, dan bepalen de private partijen de procedure hiervoor. Het ruimtelijk structuurplan omvat richtlijnen en randvoorwaarden voor de inhoud van de masterplannen. <p>Bij de omzetting van een masterplan naar een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt de wettelijke procedure gevolgd, zoals bepaald in het decreet ruimtelijke ordening.</p> <p>Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vermeldt de goedkeuring van het BPA <i>De Bergen</i>. De stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van een BPA kan steeds nagevraagd worden bij de betrokken gemeentedienst en hoeft niet opgenomen te worden in een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan blijft bovendien in principe vijf jaar van kracht, waardoor vorderingen bij de uitvoering niet verder kunnen opgenomen worden.</p>
--	--

7. overige

aanvulling van de inleiding
<p>Voor de volledigheid wordt punt 1.5. (procesverloop) van de algemene inleiding aangevuld als volgt (blz. 18):</p> <p><i>“1.5.4 ontwerp structuurplan</i></p> <p><i>Op basis van de besprekingen en de adviezen van de voorgaande fase ...</i> <i>... inplanting van een nieuw lokaal bedrijventerrein in Wachtebeke.</i></p> <p><i>De GECORO heeft op 2 juni 2008 advies uitgebracht over het ontwerp structuurplan. Het ontwerp ruimtelijk structuurplan Wachtebeke werd op 3 juli 2008 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad. Het college van burgemeester en schepenen</i></p>

heeft daarna het ontwerp ruimtelijk structuurplan onderworpen aan een openbaar onderzoek van negentig dagen. Dit openbaar onderzoek werd geopend op 28 juli 2008 en afgesloten op 27 oktober 2008.

- **In het kader van het openbaar onderzoek heeft het gemeentebestuur een informatievergadering georganiseerd over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan op 8 juli 2008.**
- **Het volledige ontwerp structuurplan lag ter inzage in het gemeentehuis en het document kon tevens geraadpleegd worden op de website van de gemeente.**

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden 21 bezwaarschriften ingediend. De bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en de Vlaamse regering hebben hun advies geformuleerd op het ontwerp ruimtelijk structuurplan Wachtebeke. Tevens hebben drie aanpalende gemeenten een advies uitgebracht tijdens de periode van het openbaar onderzoek: Gent, Moerbeke-Waas en Zelzate. De GECORO heeft alle bezwaren, adviezen en opmerkingen gebundeld en gecoördineerd en op 16 februari 2009 een gemotiveerd advies uitgebracht bij de gemeenteraad.

1.5.5. ruimtelijk structuurplan Wachtebeke

In het voorliggende document werd het advies van de GECORO verwerkt. Het ruimtelijk structuurplan Wachtebeke werd op 23 april 2009 definitief vastgesteld door de gemeenteraad.”

aanpassing van de titels van de kaarten

Op alle kaarten wordt het woord ‘ontwerp’ in de titel weggelaten.

Art. 02. Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Wachtebeke wordt definitief vastgesteld rekeninghoudend met bovenvermelde aanpassingen.

Art. 03. Op basis van en afhankelijk van de goedkeuringsbeslissing van de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen zal aan de Vlaamse Overheid, Departement Ruimtelijke Ordening, Wonen en Erfgoed – Afdeling Ruimtelijke Planning de uitbetaling worden gevraagd van het saldo (50%) van de toegekende subsidie voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Art.04. Dit besluit wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Dhr. Marc Roets verlaat de zaal.

02. Kennisname kasverslag gemeentebestuur Wachtebeke

De Gemeenteraad,

Neemt kennis van de kastoestand van de gemeente op datum van 31 maart 2009.

03. Kerkfabriek Sint-Catherina - Budget 2009

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op het ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de brief dd. 09/04/2009 van de kerkfabriek Sint-Catherina betreffende het budget 2009;

Gelet op het overleg tussen de kerkfabriek en het college van burgemeester en schepenen op 9 april 2009;

Overwegende dat het budget 2009 als volgt is samengesteld :

- 1) beleidsnota
- 2) financiële nota

Gelet op het meerjarenplan (MJP) 2008-2013;

Overwegende dat de exploitatietoelage vastgesteld wordt op 36.012,04 euro in overeenstemming met het MJP 2008-2013;

Overwegende dat de investering 0 euro bedraagt overeenkomstig het MJP 2008-2013;

Artikel 1. - Neemt akte van het budget 2009 van de kerkfabriek Sint-Catherina. De gemeente zal een exploitatietoelage van 36.012,04 euro verlenen.

ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :

- 1) Bisdom Gent, Hoofdkerkstraat 3 te 9000 Gent
- 2) De heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent
- 3) Kerkfabriek Sint-Catherina, Dorp 35 te 9185 Wachtebeke
- 4) De gemeenteontvanger

04. Principebslissing aanstellen ontwerper voetpaden Stationskwartier

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten zoals die naderhand werd gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten zoals naderhand gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 inzake de overheidsopdrachten met latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente Wachtebeke zich in het budget van 2009 heeft verbonden tot de aanleg en vernieuwing van de voetpaden in het Stationskwartier;

Overwegende dat in eerste fase een ontwerper moet worden aangesteld;

Overwegende dat hiervoor de nodige kredieten zijn voorzien in de buitengewone dienst van het budget 2009 op art. 421/731-60;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. De raad is principieel akkoord met het aanstellen van een ontwerper voor de aanleg en vernieuwing van de voetpaden in het Stationskwartier te Wachtebeke.

ART.02. Deze uitgave wordt verantwoord op art. 421/731-60 van de buitengewone dienst van het budget 2009.

ART.03. Tot deze dienst zal worden overgegaan mits prijsvraag aan minstens drie terzake gespecialiseerde studiebureaus.

ART.04. Het college krijgt de opdracht deze beslissing uit te voeren.

05. Jeugddienst - Verantwoordingsnota 2008

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 29/11/2007 waarbij het jeugdbeleidsplan 2008-2010 werd goedgekeurd;

Gelet op goedkeuring van de verantwoordingsnota 2008 door de Jeugdraad op 14 april 2009;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet.

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. - De verantwoordingsnota 2008 wordt goedgekeurd.

ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :
- de Jeugdraad
- Jeugddienst, Dr. J. Persynplein 6 te
9185 Wachtebeke

06. Tijdelijk verkeersreglement Omer Van Puyveldeplein

De Gemeenteraad,

Gelet op het verzoek dd. 01/04/2009 van de heer Wesley Antheunis, Stationsstraat 44 te 9185 Wachtebeke voor de organisatie van de septemberkermis op het Omer van Puyveldeplein te Overslag vanaf 11 september 2009 tot en met 13 september 2009;

Overwegende dat deze vraag gesteund is op het feit van veiligheid tijdens de kermis;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. - Vanaf vrijdag 11 september 2009 7.00 uur tot en met zondag 13 september 2009 24u uur wordt het Omer van Puyveldeplein afgesloten.

ART.02. - Er wordt niet voorzien in een omleiding en de nodige signalisatie zal worden geplaatst.

ART.03. - Afschrift van deze beslissing aan :
- de heer Wesley Antheunis, Stationsstraat 44 te 9185 Wachtebeke.

07. Tijdelijk verkeersreglement Groenstraat

De Gemeenteraad,

Gelet op het verzoek dd. 02/04/2009 van de mevrouw Kaat Vandewoude, Groenstraat 32 te 9185 Wachtebeke voor de organisatie van een straatfeest in de Groenstraat te Wachtebeke op 11 juli 2009;

Overwegende dat deze vraag gesteund is op het feit van veiligheid tijdens het straatfeest;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. - Vanaf zaterdag 11 juli 2009 vanaf 10.00 uur tot en met zondag 12 juli 2009 08.00 uur wordt de Groenstraat afgesloten, vanaf het begin van de Groenstraat – kant Walderdonk tot het kruispunt Groenstraat met Merelstraat.

ART.02. - Er wordt voorzien in een omleiding en de nodige signalisatie zal worden geplaatst.

ART.03. - Afschrift van deze beslissing aan :
- mevrouw Kaat Vandewoude, Groenstraat 32 te 9185 Wachtebeke.

08. Veneco² - Algemene Vergadering van 23/06/2009

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de intercommunale VENECO²;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de brief van 4 april 2009 houdende oproeping tot deelname aan de Algemene Vergadering van 23/06/2009;

Gelet op het voorstel van agenda, als volgt :

1. Akteneming verslag Buitengewone Algemene Vergadering 10/12/2008
2. Jaarverslag 2008 van de Raad van Bestuur.
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat.
4. Verslag van de commissaris.

5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en de verwerking van het resultaat.
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
7. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
8. Benoeming bestuurders.

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. - Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping van 6 april 2009 zijn gevoegd, wordt de dagorde en elk van de afzonderlijke punten van de dagorde van de Algemene Vergadering van Veneco² van 23 juni 2009 goedgekeurd:

1. Akteneming verslag Buitengewone Algemene Vergadering 10/12/2008
2. Jaarverslag 2008 van de Raad van Bestuur.
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat.
4. Verslag van de commissaris.
5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en de verwerking van het resultaat.
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
7. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
8. Benoeming bestuurders.

ART.02. - De vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven de punten van de agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de Jaarvergadering van de Dienstverlenende Vereniging Veneco² goed te keuren.

ART.03. - Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Wachtebeke mandaat geven om er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen. Tevens wordt hem mandaat verleend om deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen.

ART.04. - Het College van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van het voormelde besluit en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan VENECO², Port Arthurlaan 11 te 9000 Gent.

09. VENECO² - Aanduiden vertegenwoordiger op Algemene Vergadering van 23/06/2009

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de intercommunale Veneco²;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de Algemene Vergadering van 23 juni 2009 bij brief van 6 april 2009;

Gelet op artikel 44, 1° en 3° alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarin opgenomen is dat de gemeenten, deelnemers van een intergemeentelijk samenwerkingsverband hun vertegenwoordigers voor een Algemene Vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke

benoemingsprocedure met de vaststelling van het stemgedrag van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. - De heer Piet Penneman, schepen, Kerkstraat 49, Wachtebeke aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Veneco² op 23 juni 2009.

ART.02. - De heer Etienne Fermont, raadslid, Palingstraat 16, Wachtebeke aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Veneco² op 23 juni 2009.

ART.03. - Het College van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Veneco², Port Arthurlaan 11 te 9000 Gent.

10. IDM - Algemene Vergadering 05/06/2009

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale Durme-Moervaart – Huisvuilverwerking en Milieuzorg, Zelebaan 42 te 9160 Lokeren;

Overwegende dat op 05/06/2009 een algemene vergadering van IDM wordt ingericht;

Overwegende dat de gemeente hierop werd uitgenodigd met brief van 16 maart 2009;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid art. 44, 1° en 3° alinea en art. 79 § 2,3° alinea;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. - Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, wordt de agenda van de Algemene Vergadering van voormelde intercommunale goedgekeurd :

1. Goedkeuring van het jaarverslag van de Raad van Bestuur betreffende het werkingsjaar 2008.

2. Goedkeuring van

- a. De balans betreffende het boekjaar 2008;
- b. De resultatenrekening betreffende het boekjaar 2008;
- c. De sociale balans betreffende het boekjaar 2008.

3. Aanvaarding van het verslag van de revisor

4. Décharge aan de bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2008.

5. Benoeming van nieuw bestuurder(s).

ART.02. - Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Wachtebeke wordt op de Algemene Vergadering opdracht gegeven de agendapunten goed te keuren.

ART.03. - Afschrift van dit besluit toe te sturen aan :
-IDM, Zelebaan 42 te 9160 Lokeren
-De vertegenwoordiger van de gemeente op de Algemene Vergadering.

11. IDM - Aanduiden vertegenwoordiger Algemene Vergadering 05/06/2009

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale Durme-Moervaart;

Gelet op de uitnodiging van IDM tot de Algemene Vergadering Vergadering van 05/06/2009.

Overwegende dat een vertegenwoordiger moet worden aangeduid;

Gelet op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de wetgeving ter zake;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. - De heer Etienne Fermont, gemeenteraadslid, Palingstraat 16 te Wachtebeke wordt aangeduid om de gemeente Wachtebeke te vertegenwoordigen tijdens de Algemene Vergadering van IDM op 05/06/2009.

ART.02. - De heer Lucien De Block, schepen, Langelede 101a te Wachtebeke wordt aangeduid als plaatsvervanger.

ART.03. - Afschrift van dit besluit zal aan de intercommunale Durme-Moervaart, Zelebaan 42 te 9160 Lokeren worden toegestuurd alsmede aan de vertegenwoordiger.

12. FINIWO - Algemene Vergadering van 22 juni 2009

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'de c.v.b.a. Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen', afgekort tot FINIWO;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de Algemene Vergadering van FINIWO die bijeengeroepen wordt op 22 juni 2009 per aangetekend schrijven van 6 april 2009;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering bepaalt;

Overwegende dat het verslag van de Raad van Bestuur een getrouwe weergave is van de activiteiten die FINIWO in 2008 heeft ontwikkeld en deze activiteiten in overeenstemming zijn

met het ondernemingsplan van FINIWO dat door de Algemene Vergadering van 25 juni 2007 is goedgekeurd;

Overwegende dat de jaarrekening 2008 en de balans per 31 december 2008 een getrouwe weergave is van de financiële resultaten voor het boekjaar 2008 en de commissaris een verslag heeft opgemaakt over zijn controelwerkzaamheden, zonder voorbehoud;

Overwegende dat de winstverdeling een getrouwe uitvoering is van de statutaire bepalingen;

Overwegende dat de vernietiging van de beslissing van de Algemene Vergadering van 25 juni 2007 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering van 9 oktober 2007 de stopzetting van de activiteit van Gefin impliceert;

Gelet op het gemotiveerd voorstel van de aandeelhoudersovereenkomst;

Gelet op het gemotiveerd voorstel van de vereffening van Gefin;

Overwegende dat de uitbouw van de groene stroomproductie tot de strategische doelstellingen van FINIWO behoort, dat met de oprichting van een projectvennootschap van EGPF een grotere betrokkenheid van de gemeenten van FINIWO wordt nastreeft, dat een financiële participatie in een groene stroomproducent een financieel gunstige operatie is;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT : met algemene stemmen

- Artikel 1. - Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping van 6 april 2009 zijn gevoegd, wordt de dagorde en elk van de afzonderlijke punten van de dagorde van de Algemene Vergadering van FINIWO van 22 juni 2009 goedgekeurd,
1. Jaarrekening 2008 en balans per 31/12/2008 en winstverdeling, verslag van de commissaris
 2. Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering
 3. kwijting van de bestuurders en de commissaris
 4. Gecoördineerd beheer EGPF en ECS participatie
 - a. Aandeelhoudersovereenkomst
 - b. Vereffening Gefin
 5. Nieuwe strategische participatie groene stroomproductie
 6. Statutaire benoemingen
- ART.02. - Keurt het verslag van de Raad van Bestuur, de jaarrekening 2008, de balans per 31 december 2008 en de winstverdeling goed. Beslist kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor hun werkzaamheden gedurende het boekjaar 2008.
- ART.03. - Keurt de aandeelhoudersovereenkomst tussen de financieringsverenigingen voor het gecoördineerd beheer van de EGPF en ECS participatie goed.
- ART.04. - Keurt de financiële participatie van FINIWO in EGPF Newco goed.
- ART.05. - De vertegenwoordiger(s) van de gemeente die zal/zullen deelnemen aan de Algemene Vergadering van FINIWO van 22 juni 2009 op te dragen zijn/hun

stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

ART.06. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FINIWO, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 3 bus 6, t.a.v. de heer Johan Locquet.

13. FINIWO - Aanduiding van volmacht dragers op de Algemene Vergadering van 22 juni 2009

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'de c.v.b.a. Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen', afgekort tot FINIWO;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de Algemene Vergadering van FINIWO die bijeengeroepen wordt op 22 juni 2009 per aangetekend schrijven van 6 april 2009;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarin opgenomen is dat de gemeenten, deelnemers van een intergemeentelijk samenwerkingsverband hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het stemgedrag van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. - De heer Tim Van De Velde, gemeenteraadslid, Stationsstraat 70, Wachtebeke aan te duiden als volmacht drager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van FINIWO op 22 juni 2009.

ART.02. -De heer Wim Van Hoecke, gemeenteraadslid, Walderdonk 45A, Wachtebeke aan te duiden als plaatsvervangend volmacht drager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van FINIWO op 22 juni 2009.

ART.03. - Het College van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FINIWO, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 3 bus 6, 1000 Brussel t.a.v. de heer Johan Locquet.

14. Beheerraad bibliotheek

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2007 betreffende de vaststelling van de beheerraad van de bibliotheek van de gemeente Wachtebeke;

Overwegende dat voor de niet-bekennenden (onafhankelijken) nog drie plaatsen niet waren ingevuld;

Gelet op de ingediende kandidaturen voor de ideologische en filosofische stekking als niet-bekennenden (onafhankelijken) van:

- Van de Velde Marc, Merelstraat 78 te 9185 Wachtebeke;
- De Vreese Katia, Langelede 136 te 9185 Wachtebeke;
- Heirman Johny, Rechtstro 39 C te 9185 Wachtebeke.

Overwegende dat de beheerraad van de bibliotheek met de ingediende kandidaturen kan worden vervolledigd;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met algemene stemmen

Artikel 1. - Volgende personen worden aangeduid om te zetelen in de beheerraad van de bibliotheek :

B. Voor de ideologische en filosofische stekkingen :

- **Niet-bekennenden (onafhankelijken)**

- De Vreese Katia;
- Van de Velde Marc;
- Heirman Johny

ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :

- De gemeenteontvanger
- De bibliothecaris

15. Kerkfabriek OLV Geboorte – Budgetwijziging 2009/1

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op het ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat de budgetwijziging 2009/1 binnen de grenzen van de gemeentelijke toelage valt, voorzien in het meerjarenplan (MJP) 2008-2013;

Gelet op het advies van het bisdom dd. 09.04.2009;

Artikel 1. - Neemt akte van de budgetwijziging 2009/1 van de kerkfabriek OLV Geboorte - Overslag.

- ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :
- 1) Bisdom Gent, Hoofdkerkstraat 3 te 9000 Gent
 - 2) De heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent
 - 3) Kerkfabriek OLV Geboorte - Overslag, Dorp 35 te 9185 Wachtebeke
 - 4) De gemeenteontvanger

16. VMW - Uitbreiding waterleidingsnet (verkaveling Stationsstraat)

De Gemeenteraad,

Gelet op de brief van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) dd. 26/03/2009, ref. 20/71/2TD00/100515-258/I/22594, betreffende de uitbreiding van het waterleidingsnet te Wachtebeke, in de verkaveling Stationsstraat (NV Hyboma);

Overwegende dat op 30/03/2009 advies aan de brandweer van Zelzate werd gevraagd;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

BESLUIT : met algemene stemmen

- Artikel 1. - De uitbreiding van het waterleidingsnet te Wachtebeke in de private verkaveling "Stationsstraat" wordt goedgekeurd volgens plan van de VMW nr. 20.53.80/90.

- ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :
- VMW. Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent.

17. VMW. Uitbreiding waterleidingsnet (verkaveling Oudeburgse Sluis)

De Gemeenteraad,

Gelet op de brief van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) dd. 17/02/2009, ref. 20/71/2TD00/100515-251/I/23155, betreffende de uitbreiding van het waterleidingsnet te Wachtebeke, in de verkaveling Oudeburgse Sluis (Scheldimo);

Overwegende dat op 20/03/2009 advies aan de brandweer van Zelzate, werd gevraagd;

Overwegende dat de kostprijsberekening voor de uitbreiding 8.363,70 euro bedraagt;

Overwegende dat dit bedrag door de gemeente ten laste kan worden genomen ingevolge de beschikbare kredieten (A.I.K) bij de VMW;

Gelet op het advies aan de brandweer van Zelzate van 19 april 2009;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

BESLUIT : met algemene stemmen

- Artikel 1. - De uitbreiding van het waterleidingsnet te Wachtebeke in de private verkaveling "Oudeburgse Sluis" wordt goedgekeurd volgens plan van de VMW nr. 20.53.80/91.

- ART.02. De kostprijsberekening voor de uitbreiding van het waterleidingsnet ten bedrage van 8.363,70 euro zal ten laste van de gemeente worden genomen ingevolge de beschikbare kredieten (A.I.K.) bij de VMW.
- ART.03. - Afschrift van dit besluit aan :
- VMW. Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent.

18. VMW - Uitbreiding waterleidingsnet (verkaveling BPA De Bergen Stationsstraat)

De Gemeenteraad,

Gelet op de brief van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) dd. 30/03/2009, ref. 20/71/2TD00/100515-302/I/23870, betreffende de uitbreiding van het waterleidingsnet te Wachtebeke, in de verkaveling BPA De Bergen Stationsstraat (NV Konstruktimaatschappij Jette);

Overwegende dat op 02/04/2009 advies aan de brandweer van Zelzate werd gevraagd;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

BESLUIT : met algemene stemmen

- Artikel 1. - De uitbreiding van het waterleidingsnet te Wachtebeke in de private verkaveling "Stationsstraat" wordt goedgekeurd volgens plan van de VMW nr. 20.53.80/92.
- ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :
- VMW. Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent.

19. Aquafinproject 22.008: PS en toevoerleiding KWZI te Overslag – bijzonder bestek (o.a. aanleg semi-gescheiden riolering met huisaansluitingen en straatkolken, aanleg van rijweg)

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het Besluit van Vlaamse Regering met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2007 betreffende de Samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Wachtebeke en Aquafin voor het project 22.008 PS en toevoerleiding KWZI te Overslag;

Gelet op het verzoek van de studiegroep IRTAS, Gasmeterstraat 81 A te 9100 Sint-Niklaas betreffende het Aquafinproject 22.008: PS en toevoerleiding KWZI te Overslag – bijzonder bestek (o.a. aanleg semi-gescheiden riolering met huisaansluitingen en straatkolken, aanleg van rijweg), plannen leidingen openbaar nut, ontwerpplan riolerings en collectorwerken, ontwerpplan wegeniswerken, dwarsprofielen, overstort 1, kruisconstructie G2, kopmuur + inspectieput (KM1), typedwarsprofielen, typedetails, tabel inspectieputten en omleidingsplan;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. - Het dossier van het Aquafinproject 22.008: PS en toevoerleiding KWZI te Overslag omvattend het bestek, plannen leidingen openbaar nut, ontwerpplan riolerings- en collectorwerken, ontwerpplan wegeniswerken, dwarsprofielen, overstort 1, kruisconstructie G2, kopmuur + inspectieput (KM1), typedwarsprofielen, typedetails, tabel inspectieputten en omleidingsplan wordt goedgekeurd volgens plan van de studiegroep IRTAS, Gasmeterstraat 81 A te 9100 Sint-Niklaas.

ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :

- studiegroep IRTAS, Gasmeterstraat 81 A te 9100 Sint-Niklaas;
- de stedenbouwkundige ambtenaar van de gemeente Wachtebeke.

GEHEIME ZITTING

20. Benoeming van halftijdse sportgekwalificeerde ambtenaar

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2008 houdende vacantverklaring van het ambt van een halftijdse sportfunctionaris/sportgekwalificeerde ambtenaar;

Overwegende dat de gemeente Wachtebeke een sportbeleidsplan heeft opgemaakt in het kader van het decreet van 9 maart 2007 houdende de subsidiëring van gemeente- en provinciebesturen en de Vlaamse Gemeenschapscommissie voor het voeren van een Sport voor Allen-beleid en conform artikelen 31 en 40 op 01.10.2008 een halftijdse sportgekwalificeerde ambtenaar in dienst moet hebben;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 september 2008 betreffende de benoeming op proef van Sofie Cools als halftijdse sportfunctionaris/sportgekwalificeerde ambtenaar;

Overwegende dat mevrouw Sofie Cools, Molenstraat 21 te 2070 Zwijndrecht gunstig werd geëvalueerd;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming,

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1. - Mevrouw Sofie Cools, Molenstraat 21 te 2070 Zwijndrecht, geboren te Antwerpen op 4 oktober 1979, wordt vast benoemd als halftijdse sportgekwalificeerde ambtenaar met ingang van 1 mei 2009.

- ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :
- 1) De heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent
 - 2) De gemeenteontvanger
 - 3) Mevrouw Sofie Cools, Molenstraat 21 te 2070 Zwijndrecht.
 - 4) Bloso – afdeling subsidiëring Cel sportdiensten, Arenbergstraat 5 te 1000 Brussel.

Gestelde vragen

1. Vera De Loose: we hebben tussen de partijen CD&V, open VLD, Volksunie, sp.a en groen! vele jaren een gentlemen's agreement afgesloten om propere en niet lawaaierige verkiezingscampagnes te voeren, zowel voor het parlement als de gemeente. Met dit akkoord waren we pioniers in Vlaanderen, het werd later gevolgd door andere gemeenten. Zo werden er geen tuinborden geplaatst, geen autokaravanen toegelaten en niet met radiowagens rondgereden. De laatste 2 verkiezingen hebben CD&V en VLD dit akkoord opgezegd, de verwachte betere resultaten bij de verkiezingen bleven uit. We stellen nu vast dat het college zelfs aan de VLD de toestemming geeft om met radiowagens rond te rijden. ANDERS betreurt dat het college de voorbeeldfunctie die Wachtebeke veel jaren had, verlaat voor oude gedachten en oude methoden. Verkiezingen win je met argumenten en niet met veel lawaai te maken, menen wij.

2. Lia Bastiaens: Energiescans

Op de gemeenteraad van 5 juli 2007 werd onze vraag voor het deelnemen aan het project Klimaatwijken afgewezen en verkoos het CBS om deel te nemen aan de actieverplichting van Imewo voor het uitvoeren van huishoudelijke energiescans gedurende 3 jaar. Wat zijn de resultaten en hoeveel huizen werden er reeds gescand?

3. Lia Bastiaens: deelname aan studiedag over Quads

Op 29 april organiseert VVSG een halve studiedag ivm het beleid tov quads in plattelandsgemeenten. Kan Wachtebeke hier iemand afvaardigen? Men signaleert ons dat er in het Heidebos en Kloosterbos behoorlijk wat overlast met quads, en vooral met crossmotoren.

4. Rudy Van Vlaender: plattelandsontwikkeling

Na een suggestie van toenmalig ANDERS-raadslid Marcel Van Pamel werd in de zomer van 2006 in Wachtebeke een vergadering georganiseerd waarin werd bekeken of er een project kon worden ingediend in het kader van een oproep van de Vlaamse regering. Hierbij stond het belang centraal die buurtwinkels spelen op het vlak van de economische leefbaarheid van een buurt.

Deze vergadering bleef een alleenstaand en onafgewerkt initiatief, ondanks het feit dat er eind 2006 door de Vlaamse overheid nog een tweede oproep werd gelanceerd. Welke concrete projecten heeft het Schepencollege in deze legislatuur reeds opgestart om van Wachtebeke een leefbare plattelandsgemeente te maken? Welke initiatieven op het vlak van plattelandsontwikkeling staan er de volgende 3 jaar nog gepland?

5. Rudy Van Vlaender: Sociaal huis

Het decreet lokaal sociaal beleid legt aan elke gemeente in Vlaanderen de verplichting op om tegen 22 mei 2009 een sociaal huis te realiseren. Zal Wachtebeke deze tijdslijmieten halen? Hoe ziet het toegankelijkheidsconcept er uit? Op welke manier zullen de sociaal zwakkeren in de gemeente worden gevonden?

6. Rosita Remorie: De bushalte ter hoogte van Walderdonk 1 geeft aanleiding tot een gevaarlijke verkeerssituatie aan het begin van de Walderdonk, zeker voor schoolgaande jeugd. De onveiligheid komt vooral door de lengte van de steeds meer gebruikte

accordeonbussen. Mensen die uit de Melkerijstraat komen hebben gedurende een aantal minuten geen zicht op het verkeer komende van Zelzate en ook kinderen die daar oversteken zien het verkeer uit die richting niet komen.

Is het mogelijk om met De Lijn contact op te nemen en te vragen om die bushalte een aantal meters op te schuiven richting Zelzate, zodat er meer zicht is op het verkeer komende vanuit die richting.

7. Rudy Van Cronenburg: verlaten tijdstip laatste bus naar Wachtebeke

Het enthousiasme over de nieuwe lijn 76 is groot bij onze inwoners. We krijgen steeds meer positieve reacties, dat is een duidelijk signaal. Er zijn altijd suggesties tot verbetering. Zo vragen een aantal mensen om aan de Lijn voor te stellen om het vertrek aan Sint Pieters van de laatste rit 's avonds naar Wachtebeke, waar de bus te 18u30 vertrekt met 5 minuten te verlaten. Dit zou pendelaars die uit Brussel komen toelaten om de laatste bus te nemen. We menen dat dit voorstel zeker moet meegenomen worden naar de Lijn.

8. Rudy Van Cronenburg: Warandewijk nieuwe plannen

Vorig jaar kwam er heftig protest van de bewoners van de Warandewijk tegen het geplande bouw van 19 extra woningen tussen de bestaande huizen. Op 3 locaties. Het protest leidde tot het afvoeren van het voorstel, er zouden nieuwe plannen gemaakt worden. Waarbij het aantal woningen drastisch zou verminderd worden en er overleg met de buurt georganiseerd zou worden. We vernemen dat er nieuwe plannen bestaan. Wat is de inhoud van het nieuwe plan? Wanneer is er overleg voorzien tussen Volkshaard en de buurt?

Ter inzage gelegde stukken:

Namens de gemeenteraad,

Op bevel,
De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

D. TACK

W. DE VliegHER