

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 9185 WACHTEBEKE**

Openbare zitting van 25 februari 2010

Tegenwoordig: M.M.

De Vliegheer, Voorzitter
Penneman, Vereecke, De Block, Bruggeman en Wuytack,
schepenen;
Van Cronenburg, Colpaert, De Loose, Bastiaens, Fermont, Van
Hoecke, Van de Velde, Van Vlaender, Remorie, Roets, Gabriël
en Ongenae, raadsleden;
Tack, Secretaris.

A. AGENDAPUNTEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

01. Kerkfabriek OLV-Geboorte Overslag - Jaarrekening 2009

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, en in het bijzonder op de artikelen 41;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst en in het bijzonder op artikel 10;

Gelet op het ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de jaarrekening 2009 van de kerkfabriek OLV Geboorte Overslag, ingediend bij het gemeentebestuur op 8 februari 2010;

Gelet op het overleg dd. 18 februari 2010 tussen de kerkfabriek OLV Geboorte Overslag en het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met unanimititeit (17 ja-stemmen)

Artikel 1: Er wordt een gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2009 van de kerkfabriek OLV Geboorte Overslag. De verrichtingen worden als volgt vastgesteld :

Ontvangsten:	14.972,13
Uitgaven:	38.505,47
Saldo:	- 23.533,34

Exploitatietoelage van de gemeente
voor de kosten van de eredienst : 20.950,00

- ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :
- 1) Bisdom Gent, Hoofdkerkstraat 3 te 9000 Gent
 - 2) De heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent
 - 3) Kerkfabriek OLV-Geboorte, p/a Dorp 35 te 9185 Wachtebeke
 - 4) De gemeenteontvanger

02. Opmaak van een masterplan voor de publieke ruimte in het centrum van Wachtebeke: fase 1 – ontwerp dossier riolering en wegenis, raming en gunningswijze Dr. J. Persynplein en deel van Rechtstro

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad d.d. 30 maart 2006 en 23 november 2006 betreffende de opmaak van een masterplan voor de publieke ruimte in het centrum van de gemeente Wachtebeke;

Gelet op het besluit dd. 30 november 2009 van de Vlaamse Minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur houdende vaststelling van het subsidiëringprogramma voor gemeentelijke rioleringen, KWZI's en individuele waterzuiveringsinstallaties voor programma 2010;

Gelet op het ontwerp dossier van het Studiebureau BUUR, Blijde Inkomstraat 24 te 3000 Leuven en de BVBA Studiebureau De Pauw, Engelendale 19 te 9900 Eeklo betreffende het heraanleggen van het Dr. J. Persynplein en een deel van Rechtstro te Wachtebeke;

Gelet op het ontwerp met een raming van 2.105.342,50 euro (excl. BTW), waarvan het gemeentelijk aandeel 1.279.346,85 euro (excl. BTW) bedraagt;

Overwegende dat er kan worden overgegaan tot aanbesteding van dit dossier;

Overwegende dat dit dossier dient te worden gegund bij wijze van openbare aanbesteding;

Gelet op het budget 2010, waar de nodige kredieten worden voorzien op artikel 421/731-60 van de buitengewone dienst;

Gelet op het visum van de gemeenteontvanger;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimitéit (17 ja-stemmen)

- Artikel 1. Het ontwerp dossier riolering en wegenis betreffende het heraanleggen van het Dr. J. Persynplein en een deel van Rechtstro te Wachtebeke wordt goedgekeurd.
- ART. 02. De aanneming zal worden gegund bij middel van een openbare aanbesteding.
- ART. 03. Deze uitgave wordt verantwoord op artikel 421/731-60 van de buitengewone dienst van het budget 2010, te bestrijden met eigen middelen en door middel van een lening en in geval van ontoereikendheid te voorzien in de eerstkomende budgetwijziging.
- ART. 04. Het college krijgt de opdracht deze beslissing uit te voeren.
- ART. 05. Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de gemeenteontvanger, het Studiebureau BUUR, Blijde Inkomstraat 24 te 3000 Leuven, de BVBA Studiebureau De Pauw, Engelendale 19 te 9900 Eeklo, de VMM, A. Van de Maelestraat 96 te 9320 Erembodegem en de hogere overheid voor het bekomen van de subsidie.

03. Vervanging gemeentesecretaris

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Overwegende dat de continuïteit van de openbare dienst vereist dat de gemeentesecretaris bij zijn afwezigheid dient te worden vervangen;

Overwegende dat Veerle De Jaeger, stafmedewerkster van de gemeentesecretaris, in eerste instantie de gemeentesecretaris kan vervangen bij diens afwezigheid of verlof;

Overwegende dat Rony Apers, hoofd technische dienst, in tweede instantie de gemeentesecretaris kan vervangen bij diens afwezigheid of verlof;

Op voorstel van het college van burgemeester en college;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimitéit (17 ja-stemmen)

- Artikel 1. - Veerle De Jaeger, stafmedewerkster van de gemeentesecretaris, wordt in eerste instantie aangeduid om de gemeentesecretaris te vervangen bij diens afwezigheid of verlof.

ART.02. - Rony Apers, hoofd technische dienst, wordt in tweede instantie aangeduid om de gemeentesecretaris te vervangen bij diens afwezigheid of verlof.

ART.03. - Afschrift van dit besluit zal gestuurd worden aan :
- de gemeenteontvanger;
- Veerle De Jaeger, stafmedewerkster;
- Rony Apers, hoofd technische dienst.

04. Verkoop gemeentegrond (Molenhoek tussen huisnummers 35 en 37)

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de brief van de NV Projectontwikkeling, Dauwstraat 30 te 9190 Stekene, dd. 13 januari 2010 betreffende de aankoop van een perceel grond gelegen aan de Molenhoek tussen de woningen met huisnummers 35 en 37, kadastraal gekend onder sectie D nummer 631 C ;

Overwegende dat niets de verkoop van genoemd perceel in de weg staat;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT : met unanimitéit (17 ja-stemmen)

Artikel 1. - Het perceel grond gelegen aan de Molenhoek tussen de woningen met huisnummers 35 en 37, kadastraal gekend onder sectie D nummer 631 C zal worden verkocht aan de NV Projectontwikkeling, Dauwstraat 30 te 9190 Stekene.

ART.02. - Alle kosten (o.a. opmetingskosten, schattingskosten, aktekosten, niet limitatief) zijn ten laste van de koper.

ART.03. - Afschrift van dit besluit zal gestuurd worden aan :
- de gemeenteontvanger
- de NV Projectontwikkeling, Dauwstraat 30 te 9190 Stekene

05. Burensportdienst Schelde-Durme. (jaarverslag 2009 – jaarrekening)

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 6 juli 2005, inzonderheid Titel VIII, Hoofdstuk I inzake het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2004 houdende de overeenkomst betreffende de oprichting van een Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme en in het bijzonder op Artikel 14 en Artikel 16 van de overeenkomst;

Gelet op de uitnodiging voor de algemene statutaire vergadering van het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme op 11 februari 2010 te Buggenhout;

Overwegende dat de rekening en het jaarverslag van de Interlokale Vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie;

Overwegende dat de begroting 2010 ter kennisname wordt voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de Interlokale Vereniging de rekening aan de participerende gemeenten en provincie uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar bezorgt;

Overwegende dat de jaarrekening (resultatenrekening en balans) en het jaarverslag goedgekeurd is indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en de provincieraad van de provincie ze goedkeurt;

Overwegende dat het eventueel positief resultaat van de rekening in de vereniging blijft en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstelling van de vereniging;

Overwegende dat thans niets het goedkeuren van dit agendapunt 'Intergemeentelijke samenwerking – interlokale vereniging burensportdienst Schelde-Durme – goedkeuren jaarrekening en jaarverslag 2009 + begroting 2010.' in de weg staat;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord het betrokken lid van het college van burgemeester en schepenen in zijn verslag.

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimité (17 ja-stemmen)

Artikel 1. - De jaarrekening (resultatenrekening 2009 en de balans 2009) en het jaarverslag van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme wordt goedgekeurd, zoals gezien in bijlage. Kennisname van de begroting 2010, eveneens in bijlage.

ART.02. - Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gemeentelijke sportdienst Wachtebeke, de sportdienst van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en de penningmeester van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme.

ART.03. - Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van deze beslissing belast.

Gestelde vragen

Rudy Van Vlaender:

Gemeenteraad december 2009: vraag in verband met plannen van Eandis voor leveren en plaatsen van dakisolatie in bestaande sociale woningen.

In hun budget 2010 voorziet Eandis, naast hun premies voor rationeel energiegebruik en energiescans, een bedrag dat zal worden aangewend in samenwerking met verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen. Eandis heeft de intentie dakisolatie te leveren en te plaatsen in een groot aantal bestaande sociale woningen.

Anders vraagt het CBS contact op te nemen met Volkshaard en na te gaan of ook Wachtebeekse woningen in aanmerking komen voor dit energiebesparend initiatief. Navraag werd beloofd door schepen Vereecke. Wat is het antwoord?

Rudy Van Vlaender

Gemeenteraad november 2009: vraag met betrekking tot contacten sociale huisvestingsmaatschappijen ivm aankoop kloostersite.

Zowel door de Vlaamse Wooncode als door het decreet grond- en pandenbeleid worden de gemeenten uitdrukkelijk naar voor geschoven als regisseur van het lokaal woonbeleid.

Algemeen wordt er verwacht dat de gemeenten op een planmatige manier omgaan met het realiseren van een betaalbaar en kwaliteitsvol woonaanbod voor iedereen, weliswaar met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbaren in de samenleving. In het centrum van Wachtebeke zijn de voorbije jaren een groot aantal meergezinswoningen opgetrokken. Dit nieuw gecreëerd aanbod is voornamelijk gericht op de hogere middenklasse. De fractie ANDERS vraagt het college een initiatief te nemen zodat in de toekomst ook sociale appartementen kunnen worden gerealiseerd. De kloostersite (4.473 m²) die in het dorp te koop staat biedt daartoe mogelijkheden. Onze fractie stelt voor een overleg te organiseren met o.a. een sociale huisvestingsmaatschappij en Wonen-Vlaanderen waarin wordt nagegaan of de kloostersite kan worden aangekocht, gerenoveerd en omgevormd tot sociale meergezinswoningen. De methodiek hiertoe werd door Wonen-Vlaanderen uiteengezet in een schrijven aan het college op 29 april en 12 oktober 2009.

Navraag bij sociale huisvestingsmaatschappijen naar interesse. Onderzoek werd beloofd, wat is het antwoord?

Rudy Van Vlaender

Gemeenteraad juli 2009: vraag mbt uitbreiding bebouwde kom Stationsstraat en Axelsvaardeken.

Toen vroegen we een **onderzoek tot uitbreiding van de bebouwde kom in oostelijke richting**. In de Stationsstraat stopt de bebouwde kom (bord F3) ter hoogte van huisnummer 177. Door de verdichting van de bebouwing in de Stationsstraat lijkt het aangewezen dit bord te verplaatsen naar het begin van Ramonshoek/Catharinastraat. Tijdens deze uitbreiding kan tevens het Axelsvaardeken (tussen Stationsstraat en Kalve) gedefinieerd worden als bebouwde kom. Ook in deze straat is nl. een verdichting van de bebouwing vast te stellen waardoor een aangepaste snelheid van de weggebruikers wenselijk is.

Onderzoek werd beloofd: Wat is het besluit?

Vera De Loose

Gemeenteraad 29 oktober 2009 Wilde kattenplaag. Wanneer oplossing?

Verscheidene inwoners signaleren **overlast van wilde katten**. Er is ons en aan de inwoners een oplossing beloofd. Er bereiken ons steeds meer klachten. Wat heeft het College inmiddels gedaan en hoe wordt het op korte termijn opgelost?

Rudy Van Cronenburg

Gemeenteraad 2 juli 2009: **Nieuw plan inplanting woningen in groene zones in Warandewijk**

Na de meest recente hoorzitting is er een nieuw inplantingsplan van Volkshaard, dat het College heeft ingezien en goedgekeurd.

Er zijn nu 13 woningen gepland in plaats van de oorspronkelijke 25, die later naar 19 werden teruggebracht.

Wanneer wordt het dan voorgelegd aan de inwoners in een openbaar onderzoek en een informatievergadering?

Rosita Remorie:

gemeenteraad van 26 november 2009

Na de dreiging met gerechtelijke onteigening blijven we voorstander van een minnelijke schikking met de VZW Kindervreugd . Zijn de gesprekken met de vzw Kindervreugd verder gezet? Welke stappen gaat het college nu doen? Gaat u zelf een voorstel doen van minnelijke schikking?

Rudy Van Cronenburg:

Het TRP zou volgens de tekst bij het plan voor de dorpskernvernieuwing in april 2010 klaar zijn. Dit Totaal RioleringsPlan is erg belangrijk en ingrijpend voor de toekomst van onze gemeente. Daarom vragen we dan ook op dat moment een duidelijke presentatie voor de gemeenteraad door deskundigen.

Rudy Van Vlaender

Project "Speelgroen"

Tussen **1/02 en 30/04/2010** kunnen jeugdverenigingen inschrijven voor een project dat door de Vlaamse overheid wordt betoelaagd.

De ANDERS-fractie vraagt de schepen van jeugd een oproep te doen tot de jeugdverenigingen en de speelpleinwerking om gezamenlijk een inschrijvingsformulier in te dienen met het oog op de inrichting van het terrein aansluitend bij de nieuwe jeugdlokalen. 15 projecten worden door een jury geselecteerd en de uitvoering start in het najaar van 2010. De volgende zaken worden gratis aangeboden:

Een procesbegeleider komt ter plaatse om samen met de jeugdverenigingen plannen te maken. Het ontwerp en het beplantingsplan worden opgesteld. Plantgoed (bomen en struiken) wordt ter beschikking gesteld door het Agentschap Natuur en bos. Het project wordt afgesloten met een plantdag. Een begeleider helpt met de ludieke inkleding van de dag en geeft tips voor beheer en onderhoud van het aangelegde terrein.

Namens de gemeenteraad,

Op bevel,
De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

D. TACK

W. DE VliegHER