

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 9185 WACHTEBEKE**

Openbare zitting van 30 juni 2011

Tegenwoordig: M.M. De Vliegheer, Voorzitter
Penneman, Vereecke, De Block, Bruggeman, Wuytack, schepenen;
Van Cronenburg, Colpaert, De Loose, Bastiaens, Fermont, Van
Hoecke, Van de Velde, Van Vlaender, Remorie, Ongenae, raadsleden;
Tack, Secretaris.

Verontschuldigd: M. Roets en S. Kalle, raadsleden.

A. AGENDAPUNTEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

01. Gemeenterekening 2010

De Gemeenteraad, met unanimititeit (15 ja-stemmen)

Keurt de gemeenterekening 2010 als volgt goed :

- Gewone dienst :		
Resultaat van het dienstjaar :		855.912,13
Algemeen begrotingsresultaat vorig jaar :		3.665.927,72
Algemeen begrotingsresultaat :		4.521.839,85
- Buitengewone dienst		
Resultaat van het dienstjaar :		0,00
Algemeen begrotingsresultaat vorig jaar :		- 1.053.227,13
Algemeen begrotingsresultaat :		- 1.053.227,13

02. Budgetwijzigingen nr. 1/2011 en 2/2011

De Gemeenteraad,

met 10 ja-stemmen : Penneman, Vereecke, De Block, Bruggeman, Colpaert, Fermont, Van Hoecke, Van de Velde, Ongenae, De Vliegheer;

en 5 neen-stemmen: Van Cronenburg, De Loose, Bastiaens, Van Vlaender, Remorie;

Keurt een wijziging aan het gewone gemeentebudget 2011 goed zodat het eindresultaat als volgt wordt vastgesteld :

Resultaat begrotingsrekening 2010 :	4.521.840,00
Ontvangsten eigen dienstjaar :	6.263.013,00
Uitgaven eigen dienstjaar :	6.607.822,00
Ontvangsten vorige jaren :	0,00
Uitgaven vorige jaren :	654,00
Ontvangsten overboekingen :	0,00
Uitgaven overboekingen :	521.126,00

RESULTAAT : 3.655.251,00

De Gemeenteraad,

met 10 ja-stemmen : Penneman, Vereecke, De Block, Bruggeman, Colpaert, Fermont, Van Hoecke, Van de Velde, Ongenae, De Vlieghe;

en 5 neen-stemmen: Van Cronenburg, De Loose, Bastiaens, Van Vlaender, Remorie;

Keurt een wijziging aan het buitengewone gemeentebudget 2011 goed zodat het eindresultaat als volgt wordt vastgesteld :

Resultaat begrotingsrekening 2010 :	- 1.053.228,00
Ontvangsten eigen dienstjaar :	4.070.120,00
Uitgaven eigen dienstjaar :	3.081.173,00
Ontvangsten vorige jaren :	-
Uitgaven vorige jaren :	6.045,00
Ontvangsten overboekingen :	790.326,00
Uitgaven overboekingen :	-

RESULTAAT : 0,00

03. Evaluatie van het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008 – 2013

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het lokaal sociaal beleid van 19 maart 2001, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 19 maart 2004 betreffende het Lokaal Sociaal Beleid;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2007 houdende de goedkeuring van het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008-2013;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad van Wachtebeke van 20 december 2007 houdende de goedkeuring van het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008-2013;

Overwegende dat het decreet alle lokale besturen wil stimuleren om blijvend werk te maken van een krachtdadig sociaal beleid;

Overwegende dat het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008 – 2013 werd goedgekeurd op 20 december 2007;

Overwegende dat in de omzendbrief dd. 10 juni 2010 van Jo Vandeurzen, Vlaams minister van Welzijn, volksgezondheid en Gezin betreffende het Lokaal Sociaal Beleidsplan gevraagd wordt een evaluatie te maken van het gemeentelijk Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008 – 2013;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad van Wachtebeke van 31 mei 2011 houdende de goedkeuring van de evaluatie van het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008-2013;

Gelet op de toelichting van de voorzitter van het OCMW van Wachtebeke;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met unanimititeit (15 ja-stemmen)

Artikel 1: De evaluatie van het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008 – 2013 wordt goedgekeurd.

ART. 02.: De evaluatie van het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008-2013 maakt integraal deel uit van het besluit.

ART.03. : Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het OCMW Wachtebeke, Godshuisstraat 13 te 9185 Wachtebeke.

04. Kerkfabriek OLV-Geboorte Overslag - Budget 2012

De Gemeenteraad,

Gelet op het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken (artikel 92, 1° en 3° en artikel 94) waarbij de gemeenten verplicht zijn bij onvoldoende inkomsten van het kerkbestuur bij te dragen tot de lasten voorzien bij artikel 37 van hogergenoemd decreet;

Gelet op het op 1 maart 2005 in werking getreden decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Overwegende dat het Besluit van de Vlaamse Regering een gefaseerde inwerkingtreding bevat en dat de nieuwe regeling ingaat vanaf het dienstjaar 2008, te beginnen met het meerjarenplan 2008-2013 en het budget 2008;

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 dat de gemeenteraad akte neemt van het budget indien de toelage binnen de grenzen blijft van het goedgekeurde meerjarenplan;

Gelet op de brief dd. 14 april 2011 van de kerkfabriek OLV-Geboorte Overslag betreffende het budget 2012;

Gelet op het overleg dd. 19 mei 2011 tussen de kerkfabriek OLV-Geboorte Overslag en het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de exploitatietoelage vastgesteld wordt op 20.700,00 euro en in overeenstemming is met het MJP 2008-2013, goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van 27 september 2007;

Overwegende dat de investering 0 euro bedraagt overeenkomstig het MJP 2008-2013;
Na beraadslaging;

Artikel 1. - Neemt akte van het budget 2012 van de kerkfabriek OLV Geboorte Overslag waarbij tot herstel van het evenwicht van het budget de gemeente een exploitatietoelage van 20.700,00 euro verleent.

ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :
1) Bisdom Gent, Hoofdkerkstraat 3 te 9000 Gent;
2) De heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent;
3) Kerkfabriek OLV-Geboorte, p/a Dorp 35 te 9185 Wachtebeke;
4) De gemeenteontvanger.

05. Verkoop gemeentegrond (perceel grond hoek Papdijk, Overslag met Plassenstraat)

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 25 november 2004 waarbij de gemeente heeft beslist haar openbaar verlichtingsnet aan de distributienetbeheerder IMEWO te verkopen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst uitgaande van IMEWO voor de aankoop van een perceel grond voor het oprichten van een elektriciteitscabine, gelegen aan de Papdijk en Plassenstraat met een oppervlakte van 41,57m², kadastraal gekend 2^{de} afdeling, sectie B deel van nr. 482X (aangeduid in gele kleur op het opmetingsplan);

Overwegende dat de gemeente Wachtebeke eigenaar is van het perceel grond, gelegen aan de Papdijk en Plassenstraat met een oppervlakte van 41,57m², kadastraal gekend 2^{de} afdeling, sectie B deel van nr. 482X (aangeduid in gele kleur op het opmetingsplan);

Gelet op het feit dat de gemeente voor het distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen.

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door het Metings- en expertisebureau van het waasland Koppen & Cie BVBA, Gasmeterlaan 81A te 9100 Sint-Niklaas;

Overwegende dat de verkoop van het perceel grond gebeurt in het kader van de uitbating van het elektriciteitsdistributienetwerk door IMEWO;

Overwegende dat niets de verkoop van genoemd perceel in de weg staat;

Gelet op het feit dat deze verkoopovereenkomst wordt aangegaan voor het algemene nut;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT : met unanimitéit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. - Het perceel grond gelegen aan de Papdijk en Plassenstraat met een oppervlakte van 41,57m², kadastraal gekend 2^{de} afdeling, sectie B deel van nr. 482X (aangeduid in gele kleur op het opmetingsplan) zal worden verkocht aan IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen, met als maatschappelijke zetel Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

ART.02. - Het perceeltje grond zal verkocht worden aan de prijs van het schattingsverslag opgemaakt door het Metings- en expertisebureau van het waasland Koppen & Cie BVBA, Gasmeterlaan 81A te 9100 Sint-Niklaas.

ART.03. - De overeenkomst zal namens de gemeente Wachtebeke worden ondertekend door de burgemeester en de gemeentesecretaris.

ART.04. - De authentieke akte zal worden verleden voor het ambt van notaris Luc Roegiers, Dorp 38 te 9185 Wachtebeke en de akte zal namens de gemeente Wachtebeke ondertekend worden door de heer burgemeester en gemeentesecretaris.

ART.05. - Alle kosten (o.a. opmetingskosten, schattingskosten, aktekosten, niet limitatief) zijn ten laste van de koper.

ART.06. Deze overeenkomst wordt van openbaar nut verklaard.

ART.07. - Afschrift van dit besluit zal gestuurd worden aan :
- de gemeenteontvanger;
- het Metings- en expertisebureau van het waasland Koppen & Cie BVBA, Gasmeterlaan 81A te 9100 Sint-Niklaas;
- IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen, met als maatschappelijke zetel Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle;
- notaris Luc Roegiers, Dorp 38 te 9185 Wachtebeke.

06. Retributiereglement voor individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's)

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken;
Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten en de concessies van openbare werken;

Gelet op het Vlaams Decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BA 2006/01 van 13 januari 2006 betreffende het Gemeentedecreet en het Provinciedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van openbare riolering, andere dan prioritaire rioleringen, en de bouw door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;
Gelet op het Ministerieel Besluit dd. 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit dd. 2 juli 2009 waarbij de gemeente voor haar volledige grondgebied toetreedt als vennoot van de RioP Waterdienst van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;

Gelet op het gunstig advies van de Milieuraad van 6 december 2010;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 december 2010 betreffende de goedkeuring van het retributiereglement voor de realisatie van IBA's op het grondgebied Wachtebeke;

Gelet op het schrijven van 14 februari 2011 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende het bestuurlijk toezicht op het retributiereglement;

Overwegende dat de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening voor de realisatie van de IBA's zal beroep doen op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2008 voor het verkrijgen van de gewestbijdrage van 2250 EURO per IBA;

Overwegende dat de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening met het oog op de realisatie van de IBA's, een aannemer aanstelt conform de wetgeving op de overheidsopdrachten en waarvoor zij voor de gehele administratieve opvolging van de opdracht, de betaling van de prestaties van de aannemers inbegrepen, zelf instaan;

Overwegende dat de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, voor haar rekening zal instaan voor het beheer en het jaarlijks onderhoud van de IBA's;

Overwegende dat bij de plaatsing van een IBA een scheiding van afvalwater en hemelwater dient te gebeuren;

Overwegende dat het billijk is om een retributie ten bedrage van 1.500 euro te vragen aan de eigenaar als tussenkomst voor het leveren en plaatsen van een IBA , naar analogie met een aansluiting op de riolering dewelke gemiddeld 1.500 euro bedraagt;

Overwegende dat het derhalve opportuun is om een billijkheidsprincipe in te schakelen;

Overwegende dat de gemeente instaat voor de financiering van het resterend bedrag voor het leveren en plaatsen van een IBA zijnde het verschil tussen de gewestbijdrage van 2250 euro per IBA en de retributie ten bedrage van 1.500 euro van de eigenaar;

Overwegende dat het gemeentelijk subsidiereglement voor de bouw van een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie (IBA), goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 juli 2007, dient te worden ingetrokken vanaf 1 januari 2011;

Overwegende dat het gemeentelijk subsidiereglement voor de bouw van een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie (IBA), goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 maart 2011, dient te worden ingetrokken vanaf 1 juli 2011;

Overwegende dat de retroactiviteit noodzakelijk is voor de goede werking van de openbare dienst en vermits er geen verkregen situaties worden aangetast;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met unanimititeit (15 ja-stemmen)

- Artikel 1: De gemeente geeft met ingang van 1 juli 2011 aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening de opdracht voor het leveren en plaatsen van de IBA's op haar grondgebied met inbegrip van de volledige administratieve opvolging.
- ART. 02. De gemeente geeft aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening de opdracht voor het onderhoud en de goede werking van de geplaatste IBA's waarbij de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening instaat voor de bijhorende kosten.
- ART. 03. Vanaf het aanslagjaar 2011 wordt het volgend billijkheidsprincipe goedgekeurd: de eigenaar betaalt een retributie ten bedrage van 1.500 euro als tussenkomst voor het leveren en plaatsen van een IBA.
- ART. 04. Na aftrek van de gewestbijdrage van 2250 euro per IBA betaalt de gemeente de kosten voor het leveren en plaatsen van de IBA's verminderd met de retributie ten bedrage van 1.500 euro van de eigenaar.
- ART.05. De subsidie wordt enkel verleend voor het plaatsen van een IBA bij vergunde woningen, met een maximumcapaciteit van 5 inwoner-equivalent (IE), die volgens het zoneringsplan van Wachtebeke gelegen zijn in individueel te optimaliseren buitengebied.
- ART. 06. Het gemeentelijk subsidiereglement voor de bouw van een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie (IBA), goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 5 juli 2007, wordt ingetrokken met ingang van 1 juli 2011.
- ART.07. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de VMW, de gemeenteontvanger en technische dienst.

07. Verdeling kredieten voor ontwikkelingssamenwerking (jaar 2011)

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het budget 2011, inzonderheid artikel 84903/332-02 ten bedrage van 1.221,00 euro;

Overwegende dat dit bedrag voorzien is voor ontwikkelingssamenwerking;

Overwegende dat de Noord-Zuidsamenwerking voor het jaar 2011 een project Boliviaë wenst te organiseren;

Overwegende dat hiervoor een som van 1.221,00 euro kan worden voorzien voor de uitwerking van dit project;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimitéit (15 ja-stemmen)

- Artikel 1. - Een toelage van 1.221,00 euro wordt toegekend aan de Noord-Zuidwerkgroep Wachtebeke voor het project Boliviaë.
De som wordt gestort op rekening BE 36 973-0235369-81, op naam van het Noord Zuid Comité Wachtebeke.
- ART. 02. - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in [het budget van 2011, op artikel 84903/332-02 van de gewone dienst.](#)
- ART. 03. - Afschrift van dit besluit wordt aan de gemeenteontvanger overgemaakt.

08. Principebeslissing verwarmingsketel pastorie

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten zoals die naderhand werd gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten zoals naderhand gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 inzake de overheidsopdrachten met latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de verwarmingsketel van de pastorie, Dorp 45 te Wachtebeke stuk is;

Overwegende dat de gemeente Wachtebeke eigenaar is van het pand van de pastorie;

Overwegende dat er verwarmingsketel niet meer kan worden hersteld en dat er een nieuwe condensketel dient te worden aangekocht en geplaatst;

Overwegende dat het verantwoord voorkomt dat de gemeente een nieuwe verwarmingsketel zou aankopen en plaatsen in het pand waar de pastorie is gevestigd;

Overwegende dat deze aankoop dient verantwoord te worden in het budget 2011 op de buitengewone dienst op artikel 790/723-54 waar de nodige kredieten voorzien zijn;

Gelet op het visum van de gemeenteontvanger;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimiteit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. De raad is principieel akkoord met de aankoop en plaatsing van een nieuwe verwarmingsketel in het pand waar de pastorie is gevestigd, eigendom van de gemeente Wachtebeke.

ART.02. Deze uitgave wordt verantwoord in het budget 2011 op de buitengewone dienst op artikel 790/723-54, te bestrijden met eigen middelen.

ART.03. Tot deze aankoop en plaatsing wordt overgegaan mits prijsvraag aan minstens drie terzake gespecialiseerde firma's.

ART.04. Het college krijgt de opdracht deze beslissing uit te voeren.

09. Verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Gent en de gemeente Wachtebeke in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering m.b.t. de jeugdcriminaliteit

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op de artikels 119, 119 bis, 119 ter en 135 § 2;

Gelet op de wet van 13 mei 1999 tot invoering van de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de wet van 7 mei 2004 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2004 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen, inzonderheid op Titel IV, Hoofdstuk II – gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de wet van 25 januari 2007 tot bestraffing van graffiti en van beschadiging van onroerende eigendommen en tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 januari 2001 tot vaststelling van de procedure tot aanwijzing van de ambtenaar en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet van 13 mei 1999, betreffende de invoering van gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 december 2004 houdende vaststelling van de minimumvoorwaarden waaraan de gemeenteambtenaren moeten voldoen, zoals bepaald in artikel 119 bis § 6 tweede lid, 1° van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 maart 2005 tot vaststelling van de inwerkingtreding van de wet van 17 juni 2004 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief OOP 30bis van 3 januari 2005 aangaande de uitvoering van de wetten van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties, van 7 mei 2004 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de nieuwe gemeentewet en van 17 juni 2004 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief OOP 30ter van 10 november 2005 waarbij uitleg verschaft wordt bij de wijziging van artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet krachtens de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 1 juli 2010 betreffende de goedkeuring van het politiereglement inzake de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd bij de gemeenteraadsbesluiten van 24 februari 2011 en 28 april 2011;

Overwegende dat op 1 september 2010 de hernieuwde samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Wachtebeke en de Stad Gent, betreffende het beroep doen op de diensten van de bemiddelaar in kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties, van start is gegaan;

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst slechts één jaar geldig is;

Gelet op de voorgestelde "Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Gent en de gemeente Wachtebeke, in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering m.b.t. de jeugdcriminaliteit";

Overwegende dat niets belet om deze samenwerkingsovereenkomst te verlengen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met unanimitéit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. Voor de in artikel 119 ter van de nieuwe gemeentewet voorziene bemiddelingsprocedure, doet de gemeente Wachtebeke beroep op de door de federale regering gefinancierde bemiddelaar van het gerechtelijk arrondissement Gent. Daartoe wordt de "Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Gent en de gemeente Wachtebeke in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering m.b.t. de jeugdcriminaliteit", die als bijlage aan dit besluit gehecht wordt, verlengd.

ART. 02. De samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op 1 september 2011.

ART. 03. Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan :

- o De provinciegouverneur;
- o De bestendige deputatie van de provincieraad;
- o De griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement en van de politierechtbank van het kanton;
- o Het parket van de Procureur des Konings;
- o De zonechef van de lokale politie;
- o De provinciaal sanctionerende ambtenaren;
- o De bevelhebber van de gemeentelijke brandweerdienst;
- o De gemeenteontvanger
- o De stad Gent, juridische dienst en kennisbeheer, Drieke Derudder, Botermarkt 1 te 9000 Gent.

10. RUP – lokaal bedrijventerrein Walderdonk – voorlopige vaststelling

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 april 2009 betreffende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Wachtebeke;

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van 13 augustus 2009 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Wachtebeke;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2010 betreffende de aanduiding van de intercommunale VENECO² voor het ontwikkelen van de gronden met het oog op de realisatie van een lokaal bedrijventerrein en containerpark;

Overwegende dat de intercommunale VENECO² het ontwerp RUP- lokaal bedrijventerrein Walderdonk heeft opgesteld;

Overwegende dat de opmaak van het RUP “lokaal bedrijventerrein Walderdonk” kadert in de uitvoering van de bindende bepalingen van het GRS;

Gelet op het advies van de Provincie Oost-Vlaanderen van 30 september 2010;

Gelet op het advies van het Agentschap Ondernemen van 9 september 2010;

Gelet op het advies van Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen van 6 september 2010;

Gelet op het advies van het Departement MOW van 15 september 2010;

Gelet op het advies van het Departement Landbouw en Visserij van 22 september 2010;

Gelet op het advies van de VMM van 24 september 2010;

Gelet op de beslissing van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Dienst MER van 4 november 2010;

Gelet op het advies van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Dienst Veiligheidsrapportering van 3 maart 2011;

Gelet op de plenaire vergadering van 22 maart 2011 en het over deze vergadering opgemaakte verslag;

Gelet op het advies van de GECORO van Wachtebeke van 2 mei 2011;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimitieit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. Het ruimtelijk uitvoeringsplan "lokaal bedrijventerrein Walderdonk en containerpark" wordt voorlopig vastgesteld.

ART.02 Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om, overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een openbaar onderzoek te organiseren en na behandeling van eventuele bezwaren en opmerkingen door de Gecoro, het dossier voor definitieve vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

ART.03. - Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de technische dienst van de gemeente en de intercommunale VENECO², Port Arthurlaan 11 te 9000 Gent.

11. Melkerijstraat, deel van de Stationsstraat en deel van Langelede – wegenis- en rioleringswerken: goedkeuring aanpassing bijzonder bestek en lastenvoorwaarden

De Gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 27.12.1984 betreffende de verbetering van de Melkerijstraat;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2006 betreffende de goedkeuring van het ontwerp-dossier van de wegenis- en rioleringswerken voor de Melkerijstraat en deel van de Stationsstraat te Wachtebeke;

Gelet op het besluit van 7 september 2009 van de Vlaamse Minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur betreffende de aanvaarding van een afwijking op artikel 20 van het subsidiebesluit van 1 februari 2002 voor de werkzaamheden "heraanleg en

afkoppeling van bestaande riolering in de Melkerijstraat van nr. 41 tot 91 en nr. 42 tot 66 en deel Stationsstraat van nr. 96 tot 130 en nr. 103 tot 137" met projectnummer O206221 voor de gemeente Wachtebeke;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 december 2009 betreffende de goedkeuring van het ontwerp dossier van de wegenis- en rioleringswerken voor de Melkerijstraat van huisnummer 41 tot 91 en van huisnummer 42 tot 66 en in een deel van de Stationsstraat van huisnummer 96 tot 130 en van huisnummer 103 tot 137 te Wachtebeke;

Overwegende dat het studiebureau De Pauw, Engelendale 19 te 9900 Eeklo een bijzonder bestek met nr. WCB 3003 heeft opgesteld waarin de lastvoorwaarden worden vastgesteld;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 december 2010 betreffende de goedkeuring van het bijzonder bestek en lastenvoorwaarden van de wegenis- en rioleringswerken voor de Melkerijstraat van huisnummer 41 tot 91 en van huisnummer 42 tot 66 en in een deel van de Stationsstraat van huisnummer 96 tot 130 en van huisnummer 103 tot 137 te Wachtebeke;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2011 betreffende de minnelijke aankoop van landbouwpercelen en de goedkeuring van de verkoopbeloftes en afstand van pacht langsheen de Langelede;

Overwegende dat de raming voor de opdracht "wegenis- en rioleringswerken Melkerijstraat van nr. 41 tot 91 en nr. 42 tot 66, deel van de Stationsstraat van nr. 96 tot 130 en nr. 103 tot 137 en deel van Langelede van nr. 9 tot 27 te Wachtebeke", dient te worden aangepast als volgt: 1.548.238,65 euro (excl. BTW en erelonen) ten laste van RioP en 196.324,00 euro (excl. BTW en erelonen) ten laste van de gemeente Wachtebeke;

Overwegende dat de baangracht aan de weg Langelede (tussen huisnummers 7 en 5a) zal dienen voor de afwatering van de Melkerijstraat, Stationsstraat en de verkaveling BPA De Bergen;

Overwegende dat het bestek en de lastenvoorwaarden dienen te worden aangepast onder andere aan het nieuwe tracé van de baangracht langsheen de Langelede;

Overwegende dat het studiebureau De Pauw, Engelendale 19 te 9900 Eeklo het bijzonder bestek met nr. WCB 3003 heeft aangepast aan de nieuwe omstandigheden en dat tevens de lastvoorwaarden werden aangepast;

Gelet op het visum van de gemeenteontvanger;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimitéit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. - De aanpassingen aan het bijzonder bestek met nr. WCB 3003 voor de opdracht "de wegenis- en rioleringswerken voor de Melkerijstraat van nr. 41 tot 91 en nr. 42 tot 66, deel van de Stationsstraat van nr. 96 tot 130 en nr. 103 tot 137 en deel van Langelede van nr. 9 tot 27 te Wachtebeke", waarin de lastvoorwaarden worden vastgesteld, worden goedgekeurd.

ART.02. - De raming voor de opdracht "wegenis- en rioleringswerken Melkerijstraat van nr. 41 tot 91 en nr. 42 tot 66, deel van de Stationsstraat van nr. 96 tot 130 en

nr. 103 tot 137 en deel van Langelede van nr. 9 tot 27 te Wachtebeke”, bedraagt 1.548.238,65 euro (excl. BTW en erelonen) ten laste van RioP en 196.324,00 euro (excl. BTW en erelonen) ten laste van de gemeente Wachtebeke.

ART.03. - Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de gemeenteontvanger, de technische dienst van de gemeente, Studiebureau De Pauw, Engelendale 19 te 9900 Eeklo, Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar.

Gestelde vragen

Rudy Van Vlaender :

Natuurcompensaties Gentse Kanaalzone:

Tijdens de vorige gemeenteraad werd vanuit het CBS, op vraag van onze fractie, een overzicht gegeven van de standpunten die binnen de werkgroep ‘Afbakening natuurdoelstellingen Gentse Kanaalzone’ werden uiteengezet op 19 mei II. Op 31/05 stond ook nog een vergadering gepland van de overkoepelende stuurgroep. Naast een terugkoppeling uit de werkgroep ‘Afbakening’ werd daar tevens een stand van zaken geagendeerd mbt een eerdere toelichting aan het middenveld. Op 3 mei ging blijkbaar een overleg door tussen vertegenwoordigers van Boerenbond en minister Schauvliege. Ongetwijfeld was tijdens deze vergadering ook Dhr.Peter Van Bossuyt aanwezig, huidig kabinetsmedewerker, in zijn vorige job medewerker van de studiedienst van Boerenbond en vanuit die functie mee verantwoordelijk voor de uitbreiding van de zoekzone voor het compensatiegebied tot op Wachtebeeks grondgebied. In het verslag van de vergadering op 3/05 staat te lezen dat de minister wil helpen zoeken naar alternatieve compensatiescenario’s, die de landbouw minder kwaad doen dan de huidige voorstellen. In het verslag wordt verder een opsomming gegeven van deze scenario’s waarbij het oude vliegveld in Lochristi-Oostakker en de vroegere bezinkingsbekkens van de Moerbeekse suikerfabriek het meest in het oog springen. Boerenbond geeft te kennen dat alle alternatieven verder worden uitgewerkt en overgemaakt zullen worden aan de betrokken administratie.

Onze fractie is geïnteresseerd in de stand van zaken van dit dossier zoals het werd uiteengezet tijdens de stuurgroepvergadering van 31/05 en tevens willen we vernemen hoe de slaagkansen van de Boerenbond alternatieven worden ingeschat.

Rosita Remorie: vertegenwoordiging gemeente in Alg. verg. Volkshaard en verslag

Op dinsdag 31 mei 2011 is een algemene vergadering van Volkshaard doorgegaan. Aangezien de leden van de algemene vergadering van Volkshaard o.a. de aangesloten gemeenten zijn, veronderstellen we dat van Wachtebeke ook iemand aanwezig was. Wie was de vertegenwoordiger voor Wachtebeke en hoe is die aangeduid? Moet die aanduiding niet gebeuren in de gemeenteraad?

Lia Bastiaens : Resultaat bezoek visitatiecommissie van 8 juni 2011:

Welke zijn de voornaamste conclusies van de visitatiecommissie die een bezoek bracht aan onze gemeente op 8 juni. Welke reactie geeft het College zelf over dit bezoek?

Namens de gemeenteraad,

Op bevel,
De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

D. TACK

W. DE VliegHER