

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 9185 WACHTEBEKE**

Openbare zitting van 24 november 2011

Tegenwoordig: M.M. De Vliegheer, Voorzitter
Penneman, Vereecke, De Block, Bruggeman, Wuytack, schepenen;
Van Cronenburg, De Loose, Bastiaens, Fermont, Van Hoecke, Van de
Velde, Van Vlaender, Roets, Remorie, Ongenaë, raadsleden;
Tack, Secretaris.

Verontschuldigd: R. Colpaert en S. Kalle, raadsleden

A. AGENDAPUNTEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

1. IMEWO – goedkeuring agenda Buitengewone Algemene Vergadering

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente voor het distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen.

Gelet op het feit dat de gemeente, per aangetekend schrijven van 19 oktober 2011, wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van IMEWO op 19 december 2011 die plaats heeft in "De Lozen Boer", Lozen Boer 3-5 te 9080 Lochristi met volgende agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2012 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2012.
2. Volmachtverlening inzake bestellingen van Imewo aan Eandis – Bekrachtiging.
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

BESLUIT: met unanimititeit (15 ja-stemmen)

Artikel 1: Goedkeuring wordt gehecht aan de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo gehouden op 19 december 2011:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2012 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2012.
2. Volmachtverlening inzake bestellingen van Imewo aan Eandis – Bekrachtiging.
3. Statutaire benoemingen
4. Statutaire mededelingen.

ART. 02: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 19 december 2011, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen;

ART.04: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen, onder meer kennisgeving aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, ter attentie van het secretariaat p/a, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

2. IMEWO – aanduiden vertegenwoordiger buitengewone algemene vergadering

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente voor het distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van IMEWO op 19 december 2011 die plaats heeft in "De Lozen Boer", Lozen Boer 3-5 te 9080 Lochristi en dit per aangetekend schrijven van 19 oktober 2011;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad

en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met unanimititeit (15 ja-stemmen)

Artikel 1: De heer Wim Van Hoecke, gemeenteraadslid, Walderdonk 45A te 9185 Wachtebeke wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van IMEWO op 19 december 2011.

ART. 02: De heer Tim Van De Velde, gemeenteraadslid, Stationsstraat 70 te 9185 Wachtebeke wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van IMEWO op 19 december 2011.

ART. 03: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, ter attentie van het secretariaat p/a, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

3. FINIWO – intekening investeringen hernieuwbare energie

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente Wachtebeke aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen', afgekort tot FINIWO;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen in te tekenen op de financiering van het investeringsbeleid voor het hernieuwbare energie per aangetekend schrijven van 18 oktober 2011;

Overwegende dat de Algemene Vergadering van FINIWO van 13 december 2011 heeft beslist te investeren in projectvennootschappen voor hernieuwbare energie;

Overwegende dat de Algemene Vergadering van FINIWO van 27 juni 2011 de krachtlijnen voor het investeringsbeleid in hernieuwbare energie heeft vastgelegd;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van FINIWO in zijn vergadering van 14 oktober 2011 de investeringsdossiers heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de Raad van Bestuur voorstelt;

- Om een financiële participatie te nemen in de onderneming STORM FUND voor de realisatie van windprojecten en voor de financiering van het windproject in Wachtebeke in te tekenen op een kapitaalverhoging van de onderneming;
- Om een financiële participatie te nemen in de projectfinanciering van EGPF voor de realisatie van windprojecten in, Maldegem, Nevele-Aalter en Laarne-Lochristi-Zele;
- Om in te tekenen op de kapitaalverhoging die EGPF uitschrijft voor de financiering van diverse windprojecten, waaronder de windprojecten in het werkgebied van FINIWO;
- Om een financiële participatie te nemen in de projectvennootschappen van Electrawinds voor de financiering van windprojecten in Berlare en Maldegem;
- Om een financiële participatie te nemen in het windproject AIR ENERGY MELLE;
- Om een financiële participatie te nemen in de projectvennootschap TERRA NOVA SOLAR voor de realisatie van een zonnepark in Evergem en Zelzate;

Overwegende dat de investeringsvoorstellen in overeenstemming zijn met de algemene krachtlijnen zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van 27 juni 2011;

Overwegende dat de investeringen in hernieuwbare energie worden beheerd in een rekeningsector die de verhouding van de intekening van de gemeenten weergeeft;

Overwegende dat de participatie in EGPF wordt beheerd in de rekeningsector F3;

Overwegende dat de financiële participatie in projecten voor hernieuwbare energie voor de gemeente een financieel gunstige operatie is;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Gelet op het advies van de gemeenteontvanger dd. 24 oktober 2011;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met unanimititeit (15 ja-stemmen)

Artikel 1: Verzoekt FINIWO een financiële participatie te nemen in de onderneming STORM FUND en in te tekenen op de kapitaalverhoging van deze onderneming voor de financiering van het windproject dat de onderneming realiseert in de gemeente Wachtebeke en deze investering proportioneel te financieren en te beheren voor rekening van de gemeente.

ART. 02: Verzoekt FINIWO een financiële participatie te nemen in de projectfinanciering van EGPF en in te tekenen op de kapitaalverhoging van deze onderneming voor de financiering van het windprojecten die de onderneming realiseert in, de gemeente Maldegem, de gemeenten Nevel en Aalter en in de gemeenten Laarne-Lochristi-Zele en deze investering proportioneel te financieren en te beheren voor rekening van de gemeente en deze participatie te beheren in een specifieke rekeningsector.

- ART.03: Verzoekt FINIWO een financiële participatie te nemen in de projectvennootschappen van Air Energy voor de financiering van het windproject dat de onderneming realiseert in, de gemeente Melle en deze investering proportioneel te financieren en te beheren voor rekening van de gemeente en deze participatie te beheren in een specifieke rekeningsector.
- ART.04: Verzoekt FINIWO een financiële participatie te nemen in de projectvennootschappen van Electrawinds voor de financiering van het windprojecten dat de onderneming realiseert in, enerzijds de gemeente Maldegem en anderzijds in de gemeente Berlare en deze investering proportioneel te financieren en te beheren voor rekening van de gemeente en deze participatie te beheren in een specifieke rekeningsector.
- ART.05: Verzoekt FINIWO in te tekenen op de kapitaalverhoging die EGPF uitschrijft voor de financiering van windprojecten die de onderneming realiseert en deze investering proportioneel te financieren en te beheren voor rekening van de gemeente in de verhouding van de rekeningsector F3.
- ART. 06: Verzoekt FINIWO een financiële participatie te nemen in de projectvennootschappen TERRA NOVA SOLAR voor de financiering van het zonnepark dat de onderneming realiseert inde gemeenten Evergem en Zelzate en deze investering proportioneel te financieren en te beheren voor rekening van de gemeente en deze participatie te beheren in een specifieke rekeningsector.
- ART.07: In te tekenen op 100 preferente aandelen F1 STORM WACHT, elk met een nominale waarde van 50 voor een totaal bedrag van € 50 000,00 en deze voor 1/3de, € 16 666,66 , te volstorten met de dividenden die FINIWO op basis van het boekjaar 2012 hiertoe zal uitbetalen.
- ART. 08: Verklaart zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te stellen, interesten en bijhorigheden, ten aanzien van KBC Bank nv, Havenlaan 2 te 1080 Brussel, die met FINIWO een overeenkomst heeft afgesloten als domiciliëringsagent en bemiddelaar voor een multi-deviezenprogramma voor een bedrag van maximaal € 1 200 000,00 waarop de gemeente intekent op het investeringsbedrag voor hernieuwbare energie .
- ART.09: Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FINIWO, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, t.a.v. de heer Johan Locquet.

4. Kerkfabriek Sint-Catharina - Budget 2012

De Gemeenteraad,

Gelet op het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken (artikel 92, 1° en 3° en artikel 94) waarbij de gemeenten verplicht zijn bij onvoldoende inkomsten van het kerkbestuur bij te dragen tot de lasten voorzien bij artikel 37 van hogergenoemd decreet;

Gelet op het op 1 maart 2005 in werking getreden decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Overwegende dat het Besluit van de Vlaamse Regering een gefaseerde inwerkingtreding bevat en dat de nieuwe regeling ingaat vanaf het dienstjaar 2008, te beginnen met het meerjarenplan 2008-2013 en het budget 2008;

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 dat de gemeenteraad akte neemt van het budget indien de toelage binnen de grenzen blijft van het goedgekeurde meerjarenplan;

Gelet op het advies van het bisdom, dd. 20/10/2011, in uitvoering van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op de brief dd. 24/10/2011 van de kerkfabriek Sint-Catharina betreffende het budget 2012;

Overwegende dat de exploitatietoelage in het MJP 2008-2013 vastgesteld werd op 49.365,00 euro;

Overwegende dat in het budget 2012 een exploitatietoelage van 73.191,00 euro en een investeringstoelage van 18.450,00 wordt gevraagd;

Overwegende dat overeenkomstig het goedgekeurde meerjarenplan 2008-2013 een exploitatietoelage van 49.365,00 euro voor het budget 2012 kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de investeringstoelage van 18.450,00 euro kan worden goedgekeurd, vermits deze investeringstoelage, die in 2008 werd gebudgetteerd, niet werd opgenomen;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met unanimitéit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. - Keurt het budget 2012 van de kerkfabriek Sint-Catharina goed waarbij tot herstel van het evenwicht van het budget de gemeente een exploitatietoelage van 49.365,00 euro en een investeringstoelage van 18.450,00 verleent.

ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :
1) Bisdom Gent, Hoofdkerkstraat 3 te 9000 Gent
2) De heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent
3) Kerkfabriek Sint-Catharina, p/a Dorp 35 te 9185 Wachtebeke
4) De gemeenteontvanger

5. Herstellen voetpaden Stationskwartier: bestek, raming, grondplan, veiligheidscoördinatie en wijze van gunnen

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten zoals die naderhand werd gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten zoals naderhand gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 inzake de overheidsopdrachten met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente Wachtebeke zich in het budget van 2009 heeft verbonden tot de aanleg en vernieuwing van de voetpaden in het Stationskwartier;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 april 2009 betreffende het aanstellen van een ontwerper voor de opdracht "herstelling voetpaden Dahlia-, Tulpen-, Krokussen-, Begonia-, Rozen- en Parklaan";

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2009 tot aanstelling van studiebureau De Pauw, Engelendale 19 te 9900 Eeklo voor de opdracht "herstelling voetpaden Dahlia-, Tulpen-, Krokussen-, Begonia-, Rozen- en Parklaan";

Overwegende dat het studiebureau De Pauw, Engelendale 19 te 9900 Eeklo een bestek heeft opgesteld waarin de lastvoorwaarden worden vastgesteld;

Overwegende dat de raming voor de opdracht "herstelling voetpaden Dahlia-, Tulpen-, Krokussen-, Begonia-, Rozen- en Parklaan", 572.218,00 euro (incl. BTW en erelonen) ten laste van de gemeente Wachtebeke bedraagt;

Overwegende dat de opdracht dient te worden gegund bij de wijze van een openbare aanbesteding;

Overwegende dat hiervoor de nodige kredieten zijn voorzien in de buitengewone dienst van het budget 2012 op art. 421/731-60;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimitéit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. - Het bestek voor de opdracht "herstelling voetpaden Dahlia-, Tulpen-, Krokussen-, Begonia-, Rozen- en Parklaan", waarin de lastvoorwaarden worden vastgesteld, wordt goedgekeurd.

ART.02. - De raming voor de opdracht "herstelling voetpaden Dahlia-, Tulpen-, Krokussen-, Begonia-, Rozen- en Parklaan", bedraagt 572.218,00 euro (incl. BTW en erelonen) ten laste van de gemeente Wachtebeke.

- ART. 03. - De opdracht wordt gegund bij de wijze van een openbare aanbesteding.
- ART. 04. - Het college krijgt de opdracht deze beslissing uit te voeren.
- ART. 05. - Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de gemeenteontvanger, de technische dienst van de gemeente en studie bureau De Pauw, Engelendale 19 te 9900 Eeklo.

6. Minnelijke aankoop perceel grond eigendom van de VZW Kindervreugd

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad d.d. 30 maart 2006 en 23 november 2006 betreffende de opmaak van een masterplan voor de publieke ruimte in het centrum van de gemeente Wachtebeke;

Gelet op de overeenkomst tussen de gemeente Wachtebeke en het ontwerpbureau BUUR voor het opmaken van een masterplan voor de publieke ruimte in het centrum van de gemeente Wachtebeke d.d. 17 april 2008;

Gelet op het voorontwerp dat op 15 september 2008 aan het PAC werd voorgelegd;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Wachtebeke met de opmaak van een masterplan voor de publieke ruimte in het centrum van de gemeente Wachtebeke van oordeel is dat tevens het kerkplein dient te worden betrokken in de vernieuwing;

Overwegende dat een herinrichting van het kerkplein zich opdringt en een cruciaal onderdeel vormt van de publieke ruimte in het centrum van de gemeente Wachtebeke;

Overwegende dat het deel van het perceel met kadastrale nummer 1^{ste} afdeling, Sectie D, nr. 1060N, met oppervlakte van 271,58m² in eigendom toebehoort aan de vzw Kindervreugd, Dorp 45 te 9185 Wachtebeke;

Overwegende dat het algemeen belang vereist dat dit deel van het perceel met een oppervlakte van 271,58 m² dient te worden opgenomen in de opmaak van een masterplan voor de publieke ruimte in het centrum van de gemeente Wachtebeke;

Overwegende dat dit doel ontegensprekelijk het algemeen, gemeentelijk nut dient;

Gelet op de onderhandelingen tussen de vzw Kindervreugd en het college van burgemeester en schepenen en het laatste schrijven van de vzw Kindervreugd van 18 oktober 2011;

Overwegende dat de aankoop onder de volgende voorwaarden zal worden aanvaard:

- dat er een verkoopbelofte zal worden verleden tegen de geschatte prijs van 24.000 euro binnen 4 maanden na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de nieuwe parking van de kinderkribbe;

- dat de vzw Kindervreugd het kosteloos gebruik zal hebben van het verkochte perceel tot de effectieve aanvangsdatum van de werken, die minstens 6 maanden voor de aanvang dezer werken bij aangetekend schrijven aan de vzw zal worden medegedeeld;
- dat de kosten van opmeting en van het verlijden van de verkoopbelofte en notariële akte ten laste van de gemeente zal worden genomen;
- dat het kerkplein zal worden aangelegd zodanig dat het gemotoriseerd verkeer van personeel, ouders en leveranciers steeds toegang blijven hebben tot de kinderkribbe;
- dat de vzw Kindervreugd eigenaar blijft van het witte hekken en dit naar goeddunken kan verplaatsen;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door de heer Ontvanger der Registratie Zelzate;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimititeit (15 ja-stemmen)

- Artikel 1. Zich principieel akkoord te verklaren met de aankoop van het deel van het perceel met kadastrale nummer 1^{ste} afdeling, Sectie D, nr. 1060N, met oppervlakte van 271,58m;
- ART.02. Het hierboven omschreven onroerend goed wordt aangekocht tegen de prijs vermeld in het schattingsverslag opgemaakt door de heer Ontvanger der Registratie Zelzate.
- ART.04. De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om de verkoopbelofte te ondertekenen onder de volgende voorwaarden:
- dat er een verkoopbelofte zal worden verleden tegen de geschatte prijs van 24.000 euro binnen 4 maanden na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de nieuwe parking van de kinderkribbe;
 - dat de vzw Kindervreugd het kosteloos gebruik zal hebben van het verkochte perceel tot de effectieve aanvangsdatum van de werken, die minstens 6 maanden voor de aanvang dezer werken bij aangetekend schrijven aan de vzw zal worden medegedeeld;
 - dat de kosten van opmeting en van het verlijden van de verkoopbelofte en notariële akte ten laste van de gemeente zal worden genomen;
 - dat het kerkplein zal worden aangelegd zodanig dat het gemotoriseerd verkeer van personeel, ouders en leveranciers steeds toegang blijven hebben tot de kinderkribbe;
 - dat de vzw Kindervreugd eigenaar blijft van het witte hekken en dit naar goeddunken kan verplaatsen;
- ART.05. Deze aankoop wordt van openbaar nut verklaard.

- ART.06. De hiertoe nodige kredieten worden voorzien in het budget 2012 en ingeval van ontoereikend krediet, bij de eerstkomende buitengewone budgetwijziging.
- ART.07. Deze uitgave wordt gefinancierd met een lening, eventueel voor te schieten met eigen middelen.
- ART.08. Notaris Luc Rogiers, Dorp 38 te 9185 Wachtebeke wordt aangesteld om de verkoopbelofte en notariële akte op te stellen en te verlijden.
- ART.09. De notariële akte zal namens de gemeente Wachtebeke worden ondertekend door de burgemeester en de gemeentesecretaris.
- ART.10. Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de gemeenteontvanger, Notaris Roegiers, Dorp 38 te 9185 Wachtebeke alsmede van de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen via de overzichtslijst.

7. Moerbeke-Polder - Ruimen Waterlopen 3° categorie 2012

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de brief dd. 8 november 2011 van de Moerbeke-Polder betreffende de raming voor het ruimen van de waterlopen 3° categorie in het ja ar 2012;

Overwegende dat de raming 4.336,40 euro bedraagt;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimitéit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. - De raming ten bedrage van 4.336,40 euro van de Moerbeke-Polder voor het ruimen van de onbevaarbare waterlopen 3° categor ie in het jaar 2012 wordt GUNSTIG geadviseerd.

ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :

- 1) De Provinciale Technische Dienst, Integraal Waterbeleid, W. Wilsonplein 2 te 9000 Gent.
- 2) De gemeenteontvanger.

8. Kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk – wijziging meerjarenplan 2008-2013

De Gemeenteraad,

Gelet op het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken (artikel 92, 1° en 3° en artikel 94) waarbij de gemeenten verplicht zjn bij onvoldoende inkomsten van het kerkbestuur bij te dragen tot de lasten voorzien bij artikel 37 van hogergenoemd decreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het op 1 maart 2005 in werking getreden decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Overwegende dat het Besluit van de Vlaamse Regering een gefaseerde inwerkingtreding bevat en dat de nieuwe regeling ingaat vanaf het dienstjaar 2008, te beginnen met het meerjarenplan 2008-2013 en het budget 2008;

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 28 mei 2008 en 25 september 2008 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan (MJP) 2008-2013 van de kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk;

Gelet op de brief van de kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk, ingekomen 4 november 2011, betreffende de wijziging van het meerjarenplan (MJP) 2008-2013;

Gelet op de exploitatietoelage :

2008	-	7.565,99
2009	-	7.699,79
2010	-	7.843,15
2011	-	7.989,27
2012	-	17.191,99
2013	-	17.842,99

Overwegende dat de gemeente Wachtebeke 1/17 van het voormeld bedrag op zich dient te nemen;

Gelet op de financiering inzake investering :

2008	-	0
2009	-	0
2010	-	0
2011	-	0
2012	-	0
2013	-	0

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimitéit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. - De wijziging van het meerjarenplan (MJP) 2008-2013 van de kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk wordt goedgekeurd.

ART.02. - Afschrift van deze beslissing aan :

- 1) Bisdom Gent, Hoofdkerkstraat 3 te 9000 Gent
- 2) De heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent
- 3) Kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk, Sint-Kruiswinkeldorp 65 te 9042 Gent
- 4) De gemeenteontvanger

9. Kerkfabriek Sint Bavo Mendonk - budgetwijziging nr. 1/2011

De Gemeenteraad,

Gelet op het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken (artikel 92, 1° en 3° en artikel 94) waarbij de gemeenten verplicht zijn bij onvoldoende inkomsten van het kerkbestuur bij te dragen tot de lasten voorzien bij artikel 37 van hogergenoemd decreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het op 1 maart 2005 in werking getreden decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Overwegende dat het Besluit van de Vlaamse Regering een gefaseerde inwerkingtreding bevat en dat de nieuwe regeling ingaat vanaf het dienstjaar 2008, te beginnen met het meerjarenplan 2008-2013 en het budget 2008;

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 28 mei 2008 en 25 september 2008 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan (MJP) 2008-2013 van de kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk;

Gelet op de brief van de kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk, ingekomen 22 september 2011, betreffende de budgetwijziging 2011;

Overwegende dat de budgetwijziging 2011/1 binnen de grenzen van de gemeentelijke toelage valt, zoals bepaald in de meerjarenplanning 2008-2013;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1. - Neemt akte van budgetwijziging nr. 1/2011 van de kerkfabriek Sint-Bavo, Mendonk.

- ART.02. - Afschrift van deze beslissing aan :
- 1) De heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent (tav Mevr. M. De Coster).
 - 2) De kerkfabriek Sint-Bavo, Sint-Kruiswinkeldorp 65 te 9042 Gent
 - 3) De gemeenteontvanger.

10. Kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk - Jaarrekening 2010

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, en in het bijzonder artikel 41;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst en in het bijzonder op artikel 10;

Gelet op het ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de jaarrekening 2010 van de kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk ingediend bij het gemeentebestuur op 22 september 2011;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met unanimititeit (15 ja-stemmen)

Artikel 1: Er wordt een gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2010 van de kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk. De verrichtingen worden als volgt vastgesteld:

Ontvangsten:	2.217,84
Uitgaven:	8.110,97
Saldo:	- 5.893,13

Exploitatietoelage voor de kosten van de eredienst : 9.496,89
waarvan de gemeente Wachtebeke 1/17 voor haar rekening neemt.

- ART.02. - Afschrift van dit besluit aan :
- 1) Bisdom Gent, Hoofdkerkstraat 3 te 9000 Gent
 - 2) De heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent

- 3) Kerkfabriek Sint-Bavo Mendonk, p/a Sint-Kruiswinkeldorp 65 te 9042
Gent
4) De gemeenteontvanger

11. Huishoudelijk reglement polyvalent jeugdlokaal – aanpassing

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 22 maart 2007 betreffende het gunstig advies aan het voorontwerp voor de bouw van jeugdlokalen te Wachtebeke, Godshuisstraat door het OCMW;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 26 april 2007 waarbij de gemeente 100% subsidie aan het OCMW van Wachtebeke heeft goedgekeurd voor de bouw van de jeugdlokalen;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad van 25 mei 2010 waarbij de exploitatie (huishoudelijk reglement, ter beschikkingstelling, ontvangsten/uitgaven) van het jeugdlokaal wordt overgedragen aan de gemeente Wachtebeke;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 1 juli 2010 betreffende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement voor het polyvalent jeugdlokaal;

Gelet op het gunstig advies van de jeugdraad op 2 november 2011 ;

Gelet op het voorstel van aanpassing van huishoudelijk reglement van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met 14 ja-stemmen: Penneman, Vereecke, De Block, Bruggeman, Van Cronenburg, De Loose, Fermont, Van Hoecke, Van de Velde, Van Vlaender, Roets, Remorie, Ongenae De Vliegheer;

en één onthouding: L. Bastiaens;

Artikel 1. Het huishoudelijk reglement, zoals hierna weergegeven, wordt goedgekeurd.

Huishoudelijk reglement voor het gebruik van het polyvalent jeugdlokaal:

Artikel 1 - Algemeen

Het is de doelstelling van de plaatselijke overheden (OCMW en gemeente) om de Wachtebeekse jeugdverenigingen alle kansen te bieden hun werking te ondersteunen door een aangepast gebouw ter beschikking te stellen. Dit gebouw bevindt zich in de Godshuisstraat 11B te 9185 Wachtebeke

Het gebouw - hieronder "jeugdlokaal" genaamd - kan enkel en alleen gebruikt worden door – hieronder "gebruikers" genaamd – volgende verenigingen en initiatieven :

- Erkende Wachtebeekse jeugdverenigingen met een actieve werking voor kinderen en jongeren tussen 5 en 18 jaar. De lijst met erkende jeugdverenigingen wordt vastgelegd door de Wachtebeekse jeugdraad en zijn ook allen effectief lid van de Wachtebeekse jeugdraad.
- De buitenschoolse kinderopvang "Het Meykevertje".
- Gemeentelijke jeugd-initiatieven tijdens schoolvakanties en vakantiedagen, na goedkeuring door de jeugdconsulent en/of het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 2 – De Jeugdconsulent

De jeugdconsulent wordt belast met het algemeen toezicht en het dagelijks beheer van het jeugdlokaal.

In de praktijk zal de jeugdconsulent of zijn/haar afgevaardigde zorgen voor de goede gang van zaken en de praktische schikkingen.

Artikel 3 – Reservatie bevoorrechte gebruikers

Chiro Pollyanna en speelpleinwerking Speelabeke worden erkend als bevoorrechte gebruikers voor het gebruik van het jeugdlokaal. Chiro Pollyanna zal standaard de vrijdag tot en met de zondag van september tot en met juni kunnen gebruiken. Speelpleinwerking Speelabeke zal standaard doorheen de zomermaanden juli en augustus het jeugdlokaal kunnen gebruiken. De eerste 10 dagen van juli zullen zowel Chiro Pollyanna als speelpleinwerking speelabeke het jeugdlokaal kunnen gebruiken.

Reserveren voor bijkomende activiteiten van deze twee jeugdverenigingen kan:

- ten vroegste een jaar en vier maanden vooraf (= in mei voor het volgende werkjaar van september t.e.m. juni)
- ten laatste 7 dagen voor een activiteit

Afwijkingen kunnen om uitzonderlijke redenen enkel worden toegestaan door de jeugdconsulent of door het College van Burgemeester en Schepenen.

De aanvraag van deze organisaties dient de volgende zaken te vermelden: naam, adres en verantwoordelijke inrichter van de activiteiten. Voor elke bijkomende activiteit dient het aanvangsuur, vermoedelijke duur en de aard van activiteit vermeld te staan op de aanvraag.

Artikel 4 – Reservatie door andere gebruikers (zie artikel 1)

Enkel lokaal 1 en 2 binnen het jeugdlokaal kan slechts voorbehouden worden mits aanvraag vooraf aan de jeugdconsulent.

De aanvraag vermeldt: naam, adres en verantwoordelijke inrichter van een activiteit. De aanvraag dient tevens de aard van de activiteit te vermelden, het aanvangsuur en de vermoedelijke duur van de activiteit.

Het reserveren kan:

- ten vroegste een jaar vooraf;
- ten laatste 7 dagen voor een activiteit

Afwijkingen kunnen om uitzonderlijke redenen toegestaan worden door de jeugdconsulent of door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 5 – Bevestiging

De jeugdconsulent zal binnen de 7 dagen een oordeel vellen over de ingediende aanvragen. De bevestiging/afwijzing van de gevraagde datum zal drie dagen na de beslissing schriftelijk overgemaakt worden aan de betrokken gebruiker.

Het schrijven van de jeugdconsulent zal tevens een contract bevatten dat binnen een redelijke termijn moet bezorgd worden aan de jeugdconsulent, ten laatste 2 dagen voor de activiteit. De overeenkomst bevat ondermeer de manier van berekenen van de gebruikersprijs.

In geval van een dispuut zal het College van Burgemeester en Schepenen een beslissing nemen.

Artikel 6 – Eerste 10 dagen van juli

De eerste 10 dagen van juli zullen zowel Chiro Pollyanna als speelpleinwerking speelabeke het jeugdlokaal kunnen gebruiken. Chiro zal dan de twee lokalen achter elkaar het verst van de keuken kunnen gebruiken (paars en rood lokaal).

Concrete afspraken tussen Chiro Pollyanna en speelpleinwerking speelabeke over de eerste 10 dagen van juli worden gemaakt in het bijzijn van de jeugdconsulent (of diens vervanger) en worden schriftelijk vastgelegd.

In ieder geval krijgt de speelpleinwerking Speelabeke van bij de aanvang van hun zomer (dus vanaf de opzet) minstens 4 sleutels (zonder sleutelhanger) van de Chiro. Vanaf de aanvang van het kamp worden dit er minstens 6.

Er mogen geen zetels en ander meubilair van Chiro blijven staan doorheen de zomer.

Artikel 7 - Onderverhuur

De gebruiker mag het jeugdlokaal alleen gebruiken voor de activiteit waarvoor ze aangevraagd werd. Er mag niet onderverhuurd worden.

Artikel 8 - Schade

De jeugdconsulent zal telkens wanneer er een wissel is van verschillende gebruikers, samen met de betrokken gebruiker controleren of zij het jeugdlokaal in dezelfde staat (gekuist en zonder schade) achterlaten. Indien schade wordt vastgesteld zal in de aanwezigheid van de gebruiker door de jeugdconsulent het schadebedrag bepaald worden. Dit bedrag zal doorgerekend worden aan de verantwoordelijke gebruiker.

De gebruiker licht de jeugdconsulent onverwijld in omtrent de schade die hij vóór het ingaan van zijn activiteit vaststelt of die tijdens de gebruikperiode ontstaat.

Gebruikers die lokalen van het jeugdlokaal ter beschikking krijgen, zijn aansprakelijk voor de schade die tijdens de gebruikperiode aangericht wordt.

Artikel 9 - Verbodsbepalingen

Verbodsbepalingen:

- Het is ten strengste verboden de ramen, deuren, panelen, vloeren te benagelen en/of te beschilderen.
- Het is ten strengste verboden frietvet en andere oliën in de afvoer te gieten.
- Noodverlichtingen mogen nooit uitgeschakeld worden.
- Omwille van de veiligheidsvoorschriften kan de jeugdconsulent een activiteit stopzetten wanneer de regels niet nageleefd worden.

Artikel 10 - Locaties

Enkel de grote berging mag uitsluitend door Chiro Pollyanna gebruikt worden en niet door andere gebruikers.

Enkel lokaal 1 en 2 (volgens plan in bijlage) komen in aanmerking voor gebruik door andere, niet bevoorrechte gebruikers.

Artikel 11 – Normen

De gebruiker dient de normen i.v.m. brandveiligheid en Vlarem (geluidshinder) te doen naleven. De gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van SABAM, billijke vergoeding, ...

Artikel 12 - Toezicht

De jeugdconsulent mag te allen tijde toezicht uitoefenen in het jeugdlokaal. Het niet naleven van dit huishoudelijk reglement of de onderrichtingen uitgaande van de jeugdconsulent kan de verwijdering uit het jeugdlokaal, desnoods door toedoen van de politie, zelfs een tijdelijke of definitieve ontzegging tot het jeugdlokaal tot gevolg hebben. Hierbij wordt in het bijzonder gedacht aan gedragingen die voor andere aanwezigen hinderlijk zijn.

Artikel 13 - Rookverbod

De gebruiker zal er over waken dat het wettelijk en algemeen rookverbod in het jeugdlokaal nageleefd wordt in overeenstemming met het KB van 19.01.2005.

Artikel 14 – Verzekering

De burgerlijke aansprakelijkheid van de gebruiker tegenover derden wordt niet gedekt door een polis van de gemeente noch het OCMW.

Het OCMW zal een brandpolis -type eigenaarsrisico - voor het jeugdlokaal afsluiten. Hiermee wordt naast het jeugdlokaal ook de eigen inhoud (meubels) verzekerd. In deze polis is bovendien, gratis afstand van verhaal opgenomen op alle gelegenheidsgebruikers (gebruikers, voor zover hun gebruik van het jeugdlokaal < 60 dagen per jaar bedraagt)

Chiro Pollyanna en de vzw Speelpleinwerking "Speelabeke" verbinden er zich toe bij een Belgische of in België erkende verzekeringsmaatschappij, een verzekering van het type "huurdersaansprakelijkheid en haar eigen inhoud" af te sluiten. Deze polis voorziet tegelijkertijd zowel de huurdersaansprakelijkheid als gebruiker, als de aansprakelijkheid tegenover derden, gedurende de periode dat zij het jeugdlokaal gebruiken en dit op basis van een evaluatiesysteem.

Op verzoek van de gemeente moet het bewijs van betaling van de huurderspolis worden voorgelegd.

Artikel 15 - Materiaal

Met uitzondering van de bevoorrechte gebruikers, zal iedere gebruiker na het verstrijken van de gebruikersperiode alle materiaal dadelijk verwijderen.

Beide bevoorrechte gebruikers maken wel dat bij gebruik door andere gebruikers, deze gebruikers beschikken over lokaal 1 en 2.

Het personeel van de jeugddienst is niet verantwoordelijk en kan dus ook niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies, diefstal of beschadiging van het materiaal dat door de gebruiker werd binnengebracht.

Er zullen voldoende kasten met sleutels voorzien zijn.

Artikel 16 – Bijkomende reglementen

De gebruiker erkent op de hoogte te zijn van volgende reglementen:

§1. Het in gereedheid brengen van het jeugdlokaal op de dag of de avond die de activiteit voorafgaat kan slechts toegestaan worden als het jeugdlokaal vrij is.

§2. Annulering of verschuiving van geplande activiteiten brengt mee:

- annuleren tot 14 kalenderdagen vóór de geplande datum: verlies van 50% van de gebruikersprijs
- annuleren minder dan 14 kalenderdagen vóór de geplande datum: verlies op het recht van terugbetaling van de gebruikersprijs

In geval van heirkraft zullen er geen sancties volgen.

§3. Het huishoudelijk reglement heeft slechts kracht en gaat slechts in als het ondertekend is door de verschillende gebruikers. Indien dit niet gebeurt, vervalt het contract.

Artikel 17 - Opkuis

De gebruiker verbindt er zich toe onmiddellijk na de activiteit het jeugdlokaal volledig in orde te stellen, d.w.z. versieringen weg te nemen, tafels en stoelen die gebruikt werden op te ruimen, eventuele afwas te doen, enz...

Afval dient na de activiteit door de gebruiker uit het jeugdlokaal verwijderd te worden. Indien de jeugddienst extra personeel moet inzetten om de zalen op te ruimen en schoon te maken moeten de werkuren betaald worden aan de gemeente.

Artikel 18 - Betwistingen

Onvoorziene gevallen moeten ter plaatse door de jeugdconsulent worden beoordeeld. Ingeval van betwistingen, moeilijkheden en/of uitzonderingen die niet in het binnenhuisreglement of in de tarifiering staan, beslist het College van Burgemeester en Schepenen, na raadpleging van de betrokken partijen.

Artikel 19 - Tarieven

Het tarief bestaat uit de werkelijke kostprijs van de nutsvoorzieningen (gas en elektriciteit).

De kost van de nutsvoorzieningen worden vooraf betaald door de gemeente.

De totale som van deze kosten worden evenredig verdeeld onder de gebruikers volgens het aantal gebruikte dagen. Elk gebruik per dag wordt aanzien als een volledige dag.

Bijlage

Als bijlage zit de afsprakennota tussen alle gebruikers van het OCMW-terrein (Meykevertje, KSA, Chiro, Speelpleinwerking Speelabeke en het OCMW).

Dit reglement wordt van toepassing met ingang van 1 december 2011.

ART.02. Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de jeugdconsulente, het OCMW en alsmede aan de voogdijoverheid via de overzichtslijst.

12. Authentieke akte tot handlichting – goedkeuring

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikelen 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 mei 1979 tot onteigening in de Molenstraat, zoals herzien bij beslissing van de gemeenteraad van 30/11/1979;

Overwegende dat aan de heer en mevrouw Smet – Maes, Wijnveld 280B, 9112 Sinaai, een onteigeningsvergoeding werd toegekend ten bedrage van 11.672 BEF (€ 289,34) voor een gedeelte van perceel bouwgrond, gelegen langsheen de Molenstraat, kadastraal gekend (of gekend geweest) Sie B, nr.2359F;

Overwegende dat op dit perceel grond een hypotheek rustte en nog steeds rust;

Overwegende dat de toenmalige ontvanger het bedrag van de onteigeningsvergoeding daarom heeft gestort in de Deposito- en Consignatiekas;

Overwegende dat voor een uitbetaling van dit bedrag er een doorhaling van de hypotheek vereist is;

Overwegende dat hiervoor de burgemeester kan optreden als notaris;

Gelet op het hypothecair getuigschrift nopens deze grond;

Gelet op de mail dd. 15/11/2011 vanwege BNP Paribas Fortis waarin zij meedelen dat zij akkoord gaan met de handlichting van de hypothecaire inschrijving op naam van de heer en mevrouw Smet – Maes;

Gelet op de bij onderhavige beslissing gevoegd ontwerp van authentieke akte tot handlichting ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimiteit (15 ja-stemmen)

Artikel 1 : De authentieke akte tot handlichting voor het perceel Sie B, nr. 2359/F, eigendom van de heer en mevrouw Smet – Maes, Wijnveld 280B, 9112 Sinaai, wordt goedgekeurd.

ART. 02 : De burgemeester wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

ART. 03 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de heer provinciegouverneur, door middel van de lijst bedoeld in artikel 251 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

13. Herinrichting Dr. J. Persynplein en Rechtstro (fase1 Masterplan - dossier O210030): bestek (WCB 3005), raming, grondplannen en wijze van gunnen

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten zoals die naderhand werd gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten zoals naderhand gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 inzake de overheidsopdrachten met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad dd. 30 maart 2006 en 23 november 2006 betreffende de opmaak van een masterplan voor de publieke ruimte in het centrum van de gemeente Wachtebeke;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2008 betreffende de gunning van de studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor de publieke ruimte van Wachtebeke-centrum aan CVBA BUUR, Blijde Inkomststraat 24 te 3000 Leuven;

Gelet op de overeenkomst tussen de gemeente Wachtebeke en het ontwerp bureau BUUR voor het opmaken van een masterplan voor de publieke ruimte in het centrum van de gemeente Wachtebeke d.d. 17/04/2008;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 juli 2009 betreffende de overdracht in eigendom van de gemeente Wachtebeke van al haar rechten op de gemeentelijke riolering aan VMW (RioP);

Gelet op de overnameovereenkomst voor het project Dr. J. Persynplein (dossier WCB3005) in het kader van het masterplan voor de publieke ruimte in het centrum van de gemeente

Wachtebeke tussen het gemeentebestuur Wachtebeke en de NV Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar;

Gelet op de goedkeuring op 8 juni 2010 van het project “Heraanleggen van het Dr. J. Persynplein en een deel van Rechtstro – dossier O210030” door de ambtelijke commissie;

Gelet op het Ministerieel besluit betreffende de aanvaarding van een afwijking van artikel 20 van het subsidiebesluit van 1 februari 2002 voor de werkzaamheden “Heraanleggen van het Dr. J. Persynplein en een deel van Rechtstro” met projectnummer O210030 voor de gemeente Wachtebeke;

Overwegende dat het studiebureau De Pauw, Engelendale 19 te 9900 Eeklo een bestek heeft opgesteld waarin de lastvoorwaarden worden vastgesteld;

Overwegende dat de raming voor de opdracht “Herinrichting Dr. J. Persynplein en Rechtstro (fase1 Masterplan”, 3.247.361,55 euro (incl. BTW en erelonen) waarvan 1.738.768,64 euro (incl. BTW en erelonen) ten laste van de gemeente Wachtebeke bedraagt en 1.508.592,91 euro (incl. BTW en erelonen) ten laste van RioP;

Overwegende dat de opdracht dient te worden gegund bij de wijze van een openbare aanbesteding;

Overwegende dat hiervoor de nodige kredieten zijn voorzien in de buitengewone dienst van het budget 2012 op artikel 421/731-60;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimitéit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. - Het bestek (WCB 3005) en de grondplannen voor de opdracht “Herinrichting Dr. J. Persynplein en Rechtstro (fase1 Masterplan – dossier O210030)”, waarin de lastvoorwaarden worden vastgesteld, worden goedgekeurd.

ART.02. - De raming voor de opdracht “Herinrichting Dr. J. Persynplein en Rechtstro - fase1 Masterplan”, bedraagt 3.247.361,55 euro (incl. BTW en erelonen) waarvan 1.738.768,64 euro (incl. BTW en erelonen) ten laste van de gemeente Wachtebeke en 1.508.592,91 euro (incl. BTW en erelonen) ten laste van RioP.

ART. 03. - De opdracht wordt gegund bij de wijze van een openbare aanbesteding.

ART. 04. - Het college krijgt de opdracht deze beslissing uit te voeren.

ART. 05. - Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de gemeenteontvanger, de technische dienst van de gemeente, studiebureau De Pauw, Engelendale 19 te 9900 Eeklo , Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, VMW (RioP), Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent en Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, Bollebergen 2b bus 12 te 9052 Zwijnaarde.

14. Politiereglement Gemeentelijke administratieve sancties - wijziging reglement

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op de artikels 119, 119 bis, 119 ter en 135§2;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 13 mei 1999 tot invoering van de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 7 mei 2004 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2004 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 maart 2005 tot vaststelling van de inwerkingtreding van de wet van 17 juni 2004 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikelen 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 1 juli 2010 houdende vaststelling van het reglement op de gemeentelijke administratieve sancties en gewijzigd bij gemeenteraadsbesluiten van 24 februari en 28 april 2011;

Gelet op het verzoek van de stad Gent ingediend in het overlegorgaan kanaalzonegemeenten d.d. 17 juni 2011 om voor het volledige havengebied tot een eenvormigheid te komen inzake de GAS-reglementering betreffende het sluikstorten;

Gelet op het ambtelijk overleg dat hieromtrent werd georganiseerd op 9 september 2011 tussen de gemeente Zelzate, Evergem en de Stad Gent;

Overwegende dat om een afstemming van de tekst inzake het sluikstorten wordt verzocht in:

- de politieverordening op de openbare rust en veiligheid van de stad Gent
- het gecoördineerd politiereglement van de politiezone Assenede – Evergem;
- het GAS-reglement van de politiezone Puyenbroeck;

Gelet op het feit dat het voorstel van wijziging werd overgemaakt aan de gemeentesecretarissen van de andere gemeenten van de politiezone Puyenbroeck, alsook aan de zonechef, politiecommissaris Luc Van Peteghem en de heer Lieven Dhaese (ambtenaar van de gemeente Lochristi die instond voor de opmaak en coördinatie van het huidige GAS-reglement);

Overwegende dat geen bezwaar werd geuit tegen de voorgestelde wijziging;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: met unanimitéit (15 ja-stemmen)

Artikel 1: - Artikel 4.1.5§1 van het "reglement gemeentelijke administratieve sancties" zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 1 juli 2010 en gewijzigd bij gemeenteraadsbesluiten van 24 februari en 28 april 2011, wordt vervangen door hierna vermelde tekst:

1. Het is verboden op openbare wegen en plaatsen of op terreinen palend aan openbare plaatsen gelijk welke voorwerpen, stoffen of materialen (inclusief huishoudelijk afval, grofvuil en groenafval) te werpen of achter te laten, als die schade kunnen toebrengen of be- of vervuilen.
Het is verboden om verzameld huishoudelijk afval achter te laten in de op openbare plaatsen voorziene afvalkorven.
Het is eveneens verboden niet-organisch afval of organisch afval, zoals etensresten, frituurolie of -vet en andere (afval)oliën enz., in rioolkolken achter te laten.
Wie, op welke wijze ook, de openbare weg heeft be- of vervuild, is verplicht deze onmiddellijk te reinigen.
2. Het is verboden om bedrijfsafval of daarvoor bestemde recipiënten achter te laten op openbare plaatsen, behalve tot aanbieding aan de natuurlijke personen of rechtspersonen die deze bedrijfsafvalstoffen inzamelen of ophalen. In dit geval mag de aanbieding op een openbare plaats uitsluitend gebeuren op de dag van de ophaling en in geen geval tussen 20.00 uur 's avonds en 6.00 uur 's ochtends, noch op zondag of een wettelijke feestdag.
Het achtergelaten bedrijfsafval en de daarvoor bestemde recipiënten mogen het verkeer van voertuigen, fietsers en voetgangers niet hinderen. Het afval moet worden aangeboden in een — in verhouding tot het aangeboden volume - voldoende aantal, afgesloten recipiënten, zodanig dat de plaats waar ze worden aangeboden in ordelijke staat verkeert.
Afval dat op een openbare plaats verspreid wordt, moet op initiatief van de aanbieder opgeruimd worden.”

ART. 02: - Een artikel 4.1.15bis – thuiscomposteren wordt ingelast:
“Met het oog op thuiscomposteren is het voor particulieren toegestaan op eigen privéterrein een stapelplaats aan te leggen voor het composteren van eigen groenten-, fruit- en tuinafval. Deze composteerruimte van minder dan 10 m³, niet zichtbaar van op straat, mag geen hinder veroorzaken voor de buurtbewoners.”

ART. 03: - Artikel 4.1.5§2,3 en §5 worden opgeheven. De wijzigingen worden van kracht op 1 december 2011.

ART. 04: - Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- de provinciegouverneur;
- de deputatie van de provincieraad;
- de griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement en van de politierechtbank van het kanton;
- het parket van de Procureur des Konings;
- de vrederechter;
- de zonechef van de lokale politie;
- de bevelhebber van de gemeentelijke brandweerdienst;
- de voorzitter van de technische commissie van de hulpverleningszone
- de drie andere gemeenten van de politiezone Puyenbroeck (Zelzate, Lochristi en Moerbeke);
- het diensthoofd van de gemeentelijke technische dienst;
- de milieuambtenaar;
- de gemeenteontvanger.

15. Herstelling wegdek Akkerstraat ter hoogte van de Catharinabrug (Langelede Wachtebeke)

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten zoals die naderhand werd gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten zoals naderhand gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 inzake de overheidsopdrachten met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het wegdek in de Akkerstraat te Wachtebeke dringend aan herstelling toe is;

Overwegende dat de kasseistrook zal dienen te worden vervangen door een asfaltbeton om te verhinderen dat door zwaar vervoer de kasseien steeds worden uitgereden;

Overwegende dat de opdracht dient te worden gegund bij de wijze van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat hiervoor de nodige kredieten zijn voorzien in de buitengewone dienst van het budget 2011 op art. 421/731-60;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT : met unanimitéit (15 ja-stemmen)

Artikel 1. - Het wegdek in de Akkerstraat te Wachtebeke ter hoogte van de Catharinabrug zal worden hersteld.

ART. 02. - De opdracht wordt gegund bij de wijze van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 03. - Het college krijgt de opdracht deze beslissing uit te voeren.

ART. 04. - Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de gemeenteontvanger, en de technische dienst van de gemeente.

Gestelde vragen

Rosita Remorie

In de gemeenteraad van oktober kaartte onze fractie de beslissing aan van 22/09/11 van de deputatie van Oost-Vlaanderen m.b.t. de inrichting van een pleisterplaats voor woonwagengedwongen. Deze beslissing werd door de gouverneur aan de burgemeester schriftelijk meegedeeld dd dinsdag 4 oktober. Exact 3 weken later, op dinsdag 25 oktober, antwoordt de burgemeester dat de gemeente Wachtebeke geen organisatorische

ondersteuning wenst te verlenen omdat er wordt vanuit gegaan dat de pleisterplaats zich binnen de grenzen van het provinciaal domein bevindt. Onze fractie wil vernemen hoe dit dossier in tussentijd is geëvolueerd en wat het standpunt is van het CBS.

Rudy Van Vlaender:

Tijdens de presentatie van Dhr.Vande Sompele op 27/10/'11 werd duidelijk dat de slangtelling van studiebureau Omgeving aantoont dat er tijdens werkdagen meer dan 900 vrachtwagens per dag door Wachtebeke rijden. Welke stappen zal het CBS, na afwijzing van harde maatregelen door AWW, verder zetten om dit vrachtverkeer toch terug te dringen?

Vera De Loose :

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan is op 23 april 2009 jaar door de gemeenteraad goedgekeurd. Wat werd in tussentijd reeds gerealiseerd van de actiepunten vermeld in het bindend gedeelte en hoever staat de planning van de nog niet gerealiseerde punten, met inbegrip van de deelstudie 'sectorale visie zonevreemde bedrijven'.

Lia Bastiaens:

Hierbij nogmaals mijn vraag of het schepencollege zal ingaan op het ondersteuningstraject "**steun voor gezond voeding - en bewegbeleid in kleine gemeenten**" dat ons door de Vlaamse Overheid aangeboden wordt? Het staat wetenschappelijk vast dat gezonde voeding en beweging veel problemen zoals overgewicht, diabetes en hoge bloeddruk voorkomt en zodoende het welzijn van de mensen ten goede komt en tegelijk de hoge ziektekosten doet dalen.

Namens de gemeenteraad,

Op bevel,
De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

D. TACK

W. DE VliegHER